

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK*

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(2. regnskabsår)

Assenbølle ApS

Roldvej 38
5492 Vissenbjerg

CVR-nr. 41 20 84 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

28/3 2022

Dirigent:

Hans Peder Nielsen
Hans Peder Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Assenbølle ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 11. marts 2022.

Direktion



Hans Peder Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Assenbølle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Assenbølle ApS for regnskabsåret 01.01.21 – 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 11. marts 2022

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR 14335102

Bo Bødker
Registreret revisor
MNE 11588

Selskabsoplysninger

Selskabet	Assenbølle ApS Roldvej 38 5492 Vissenbjerg
	CVR-nr.: 41 20 84 81 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Peder Nielsen
Revisor	REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS Thujavej 27 5250 Odense SV
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervslejemål samt bolig.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af erhvervslejemål samt bolig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Assenbølle ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter indgået efter faktureringsprincippet.

Vareforbrug består af omkostninger i forbindelse med udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler,

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger herunder amortiseringsfradrag vedrørende låneomkostninger i forbindelse med optagelse af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	<i>Brugstid</i> 50 år	<i>Restværdi</i> 1.400. t.kr.
--	--------------------------	----------------------------------

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontanter og bankindestående, der måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	156.550	62
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2.724	2
Ordinært resultat før finansielle poster	153.826	60
Andre finansielle omkostninger	15.894	43
Resultat før skat	137.932	17
Skat af årets resultat	29.520	5
Årets resultat	108.412	12
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	12.299	0
Årets resultat	108.412	12
Til disposition	120.711	12
Overført resultat	120.711	12
Disponeret i alt	120.711	12

Balance 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	tkr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.531.218	1.444
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.531.218</u>	<u>1.444</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.531.218</u>	<u>1.444</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.369	2
Tilgodehavender i alt	<u>4.369</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.369</u>	<u>2</u>
Aktiver i alt	<u>1.535.587</u>	<u>1.446</u>

Balance 31. december

Note	2021	2020
	kr.	tkr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	120.711	12
Egenkapital i alt	160.711	52
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	19.817	5
Hensatte forpligtelser i alt	19.817	5
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.112.123	1.153
Gæld til tilknyttede virksomheder	92.500	93
Kortfristet del af langfristet gæld	-41.587	-41
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.163.036	1.204
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	41.587	41
Kreditinstitutter i øvrigt	65.207	122
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.955	12
Selskabsskat	14.300	0
Anden gæld	9.975	10
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	192.024	185
Gældsforpligtelser i alt	1.355.060	1.389
Passiver i alt	1.535.587	1.446
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Kontraktlige forpligtelser		
5 Eventualposter m.v.		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2021 kr.	2020 tkr.
---	-----------------------	-------------	--------------

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 935.519

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for al mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn ligger ejerpantebrev på kr. 1.000.000.

4 Kontraktlige forpligtelser

Ingen

5 Eventualposter m.v.

Ingen