

Regnskab Hammel

Mads Simonsen

CVR: 39168901

Forland ApS

Østergårdsvej 5

8870 Langå

CVR nr. 41208392

Årsrapport

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2024

Bo Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

9

Balance 31. dec. 2023

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Forland ApS
Østergårdsvej 5
8870 Langå

| | |
|-----------------|------------------------------|
| CVR-nr: | 41208392 |
| Stiftelsesdato: | 2. mar. 2020 |
| Direktion: | Hans Bo Hansen |
| Regnskabsår: | 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 |

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Forland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 30. jun. 2024

Direktion

Hans Bo Hansen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsejendomme og skabe fortjeneste gennem salg og drift af landbrug.

I værdiansættelsen af den faste ejendom er anvendt anskaffelsespris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 179.525, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -339.611.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 10-30 år | 0-25 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 30 år | 0-40 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita og langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | 2.103.499 | 719.142 |
| Personaleomkostninger | 1 | -963 | -4.853 |
| Andre driftsomkostninger | | -24.166 | -123.636 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -322.267 | -949.612 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.756.103 | -358.959 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 631 | 26.783 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 3 | -1.299.871 | -425.671 |
| Resultat før skat | | 456.863 | -757.847 |
| Skat af årets resultat | | -277.338 | 207.822 |
| Årets resultat | | 179.525 | -550.025 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 179.525 | -550.025 |
| Årets resultat | | 179.525 | -550.025 |

Balance 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 24.861.218 | 27.119.514 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 3.850.020 | 4.078.891 |
| Materielle anlægsaktiver | | 28.711.238 | 31.198.405 |
| Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 504.528 |
| Deposita | | 20.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 20.000 | 504.528 |
| Anlægsaktiver i alt | | 28.731.238 | 31.702.933 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 585.905 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 297.765 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 159.871 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 70.102 | 147.453 |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.691 | 0 |
| Tilgodehavender | | 72.793 | 1.190.994 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.000.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 1.034.349 | 1.004.450 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.107.142 | 2.195.444 |
| Aktiver i alt | | 31.838.380 | 33.898.377 |

Balance 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -379.611 | -559.137 |
| Egenkapital | | -339.611 | -519.137 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.293.739 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.293.739 | 0 |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | | 26.137.289 | 29.825.713 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede | | 45.472 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder (langfristede) | | 1.253.374 | 827.098 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 27.436.135 | 30.652.811 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 294.809 | 141.752 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.602 | 4.586 |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | | 148.706 | 618.365 |
| Kortfristede forpligtelser | | 3.448.117 | 3.764.703 |
| Gældsforpligtelser | | 30.884.252 | 34.417.514 |
| Passiver i alt | | 31.838.380 | 33.898.377 |

Noter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personalemkostninger | | |
| Andre personalemkostninger | 963 | 4.853 |
| I alt | 963 | 4.853 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 0 |
| | 2023 | 2022 |
| | kr. | kr. |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 631 | 0 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 26.783 |
| I alt | 631 | 26.783 |
| | 2023 | 2022 |
| | kr. | kr. |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.274.544 | 421.771 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 24.069 | 2.667 |
| Renteomkostninger til associerede virksomheder | 1.258 | 1.233 |
| I alt | 1.299.871 | 425.671 |

| | Gæld Primo | Gæld Ultimo | Restgæld efter 5 år |
|---|-------------------|-------------------|------------------------|
| 4. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 29.825.713 | 26.137.289 | 25.416.898 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede | 0 | 45.472 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder (langfristede) | 827.098 | 1.253.374 | 1.253.374 |
| I alt | 30.652.811 | 27.436.135 | 26.670.272 |

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.137 tkr. er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 27.554 tkr

6. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Der er i selskabet en leasingkontrakt med en restgæld på 47 tkr. pr. 31.12.2023

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Bo Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bo Hansen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:22:17

Underskrevet med MitID



Bo Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bo Hansen

Dirigent

Dirigent

ID: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 17:26:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c2b219NPFqzs251913464

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.