

JUBL INVEST ApS

Serinedalen 75
8340 Malling

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2022 - 31.12.2022
3. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 41 20 70 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 25/4-2023

Jeppe Have
Dirigent

<u>INDHOLDSFORTEGNELSE:</u>	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022.....	9
Balance pr. 31.12.2022.....	10
Noter til årsregnskabet.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	JUBL INVEST ApS Serinedalen 75 8340 Malling
	CVR-nr.: 41 20 70 78
	Stiftet: 29. februar 2020
	Hjemsted: Malling
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Jeppe have
Revisor	Center for Bogføring & Revision Præstelunden 21 8722 Hedensted
Pengeinstitut	Handelsbanken

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JUBL INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 25. april 2023

Direktionen

Jeppé Have

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er køb og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 54.270 efter skat.

Selskabets balance udviser en samt aktivmasse på kr. 911.892 og en egenkapital på kr. 49.359.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Det forventes, at selskabet vil kunne forbedre nuværende aktivitetsniveau og forbedre indtjeningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af halvfabrikata til træindustrien og handel med træ, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til nominel værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Bruttofortjeneste/Bruttotab.....	76.868	31.280
1	Lønninger.....	0	0
2	Afskrivninger.....	0	0
	Resultat af ordinær primær drift.....	76.868	31.280
	Øvrige finansielle omkostninger.....	-7.292	-12.071
	Ordinært resultat før skat.....	69.576	19.209
3	Skat af årets resultat.....	-15.306	-4.226
	Årets resultat.....	54.270	14.983
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat.....	54.270	14.983
	I alt.....	54.270	14.983

Balance pr. 31.12.2022**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Materielle anlægsaktiver.....	884.693	884.693
Anlægsaktiver i alt.....	884.693	884.693
Fremstillede varer og handelsvarer.....	0	0
Varebeholdninger i alt.....	0	0
Tilgodehavende.....	0	0
Tilgodehavender i alt.....	0	0
Likvide midler.....	27.199	9.866
Omsætningsaktiver i alt.....	27.199	9.866
Aktiver i alt.....	911.892	894.559

Balance pr. 31.12.2022**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Registreret kapital mv.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	9.359	-44.911
Egenkapital i alt.....	49.359	-4.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	29.378	13.472
Langfristet gældsforpligtelser i alt.....	833.155	885.998
Gældsforpligtelser i alt.....	862.533	899.470
Passiver i alt.....	911.892	894.559

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>1. Personalemkostninger</u>		
Lønninger.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
Arbejdstøj.....	0	0
Andre personalemkostninger.....	0	0
I ALT.....	0	0
<u>2. Afskrivninger</u>		
Afskrivning på inventar.....	0	0
I ALT.....	0	0
<u>3. Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat.....	15.306	4.226
I ALT.....	15.306	4.226

Ingen ansatte.

Selskabskapitalen består af 40 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**2021****Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Jeppes Have og Ulrich Nielsen

Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

Eventualaktiver og eventualforpligtelser**Eventualaktiver**

Ingen

Eventualforpligtelser

Ingen

0 Medarbejder

