

**JUBL INVEST ApS**  
Hjarsbækvej 20, Gl. Rye  
8680 Ry

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2023 - 31.12.2023**

**CVR. NR. 41 20 70 78**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 10/5-2024

---

Jeppe Have  
Dirigent

<b><u>INDHOLDSFORTEGNELSE:</u></b>	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023.....	9
Balance pr. 31.12.2023.....	10
Noter til årsregnskabet.....	12

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	JUBL INVEST ApS Hjarsbækvej 20, Gl. Rye 8680 Ry
	CVR-nr.: 41 20 70 78
	Stiftet: 29. februar 2020
	Hjemsted: Ry
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion</b>	Jeppe have
<b>Revisor</b>	Center for Bogføring & Revision Præstelunden 21 8722 Hedensted
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JUBL INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gl. Rye, den 10. maj 2024

### **Direktionen**

---

Jeppé Have

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste forretningsområde er køb og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på kr. 61.573 efter skat.

Selskabets balance udviser en samt aktivmasse på kr. 929.697 og en egenkapital på kr. 110.932.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Det forventes, at selskabet vil kunne forbedre nuværende aktivitetsniveau og forbedre indtjeningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af halvfabrikata til træindustrien og handel med træ, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til nominel værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden 01.01. 2023 - 31.12.2023**

<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab.....</b>	<b>85.627</b>	<b>75.868</b>
1	Lønninger.....	0	0
2	Afskrivninger.....	0	0
	<b>Resultat af ordinær primær drift.....</b>	<b>85.627</b>	<b>75.868</b>
	Øvrige finansielle omkostninger.....	-6.687	-7.292
	<b>Ordinært resultat før skat.....</b>	<b>78.940</b>	<b>68.576</b>
3	Skat af årets resultat.....	-17.367	-15.306
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>61.573</b>	<b>53.270</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat.....	61.573	53.270
	<b>I alt.....</b>	<b>61.573</b>	<b>53.270</b>

**Balance pr. 31.12.2023****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Materielle anlægsaktiver.....	884.693	884.693
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>884.693</b>	<b>884.693</b>
Fremstillede varer og handelsvarer.....	0	0
<b>Varebeholdninger i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende.....	0	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide midler.....	45.004	27.199
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>45.004</b>	<b>27.199</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>929.697</b>	<b>911.892</b>

**Balance pr. 31.12.2023****PASSIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Registreret kapital.....	40.000	40.000
Tidligere års resultat overført	9.359	-44.911
Overført resultat.....	61.573	54.270
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>110.932</b>	<b>49.359</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>38.911</b>	<b>29.378</b>
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>779.854</b>	<b>833.155</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>818.765</b>	<b>862.533</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>929.697</b>	<b>911.892</b>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>1. Personalemkostninger</u></b>		
Lønninger.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring.....	0	0
Arbejdstøj.....	0	0
Andre personalemkostninger.....	0	0
<b>I ALT.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>2. Afskrivninger</u></b>		
Afskrivning på inventar.....	0	0
<b>I ALT.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><u>3. Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat.....	17.367	15.306
<b>I ALT.....</b>	<b><u>17.367</u></b>	<b><u>15.306</u></b>

Ingen ansatte.

Selskabskapitalen består af 40 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****2023****Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Jeppes Have og Ulrich Nielsen

**Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser****Eventualaktiver**

Ingen

**Eventualforpligtelser**

Ingen

0 Medarbejder