



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

G3 INVEST APS
ANEMONEVEJ 18, 9320 HJALLERUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. marts 2022

Bente Lyngholm Glinvad

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	G3 Invest ApS Anemonevej 18 9320 Hjallerup
	CVR-nr.: 41 20 31 45 Stiftet: 28. februar 2020 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Glinvad Rasmus Glinvad Daniel Glinvad
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for G3 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 16. marts 2022

Direktion:

Jan Glinvad

Rasmus Glinvad

Daniel Glinvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i G3 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G3 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 16. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35394

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i år tabt hele selskabskapitalen. Selskabet har primo 2022 solgt ejendommen med en avance i omegnen af 450 tkr., hvorfor hele selskabskapitalen primo 2022 er genetableret.

I og med at selskabet har solgt ejendommen med en avance i omegnen af 450 tkr. primo 2022 har selskabet realiseret alle forpligtelser opgjort pr. statusdagen. Der er ingen planer om investeringer i 2022.

Det er derfor ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB.....		-107.017	-40.818
Andre finansielle omkostninger.....		-38.492	-21.580
RESULTAT FØR SKAT.....		-145.509	-62.398
Skat af årets resultat.....	1	32.012	12.993
ÅRETS RESULTAT.....		-113.497	-49.405
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-113.497	-49.405
I ALT.....		-113.497	-49.405

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Varer under fremstilling.....		2.388.962	2.281.644
Varebeholdninger.....		2.388.962	2.281.644
Udskudte skatteaktiver.....		45.005	12.993
Andre tilgodehavender.....		275	0
Periodeafgrænsningsposter.....		2.074	2.054
Tilgodehavender.....		47.354	15.047
Likvide beholdninger.....		3.330.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.766.316	2.296.691
AKTIVER.....		5.766.316	2.296.691
PASSIVER			
Anpartskapital.....		120.000	120.000
Overført resultat.....		-162.902	-49.405
EGENKAPITAL.....		-42.902	70.595
Gæld til pengeinstitutter.....		1.405	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		59.210	10.000
Anden gæld.....		3.084.603	2.216.089
Periodeafgrænsningsposter.....		2.664.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.809.218	2.226.096
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.809.218	2.226.096
PASSIVER.....		5.766.316	2.296.691
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Forudsætninger for fortsat drift	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	120.000	-49.405	70.595
Forslag til resultatdisponering.....		-113.497	-113.497
Egenkapital 31. december 2021.....	120.000	-162.902	-42.902

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-32.012	-12.993	
	-32.012	-12.993	
 Eventualposter mv.			 2
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 3
Ingen.			
 Forudsætninger for fortsat drift			 4
Selskabet har primo 2022 solgt ejendommen med en avance i omegnen af 450 tkr., hvorfor hele selskabskapitalen primo 2022 er genetableret.			
I og med at selskabet har solgt ejendommen med en avance i omegnen af 450 tkr. primo 2022 har selskabet realiseret alle forpligtelser opgjort pr. statusdagen. Der er ingen planer om investeringer i 2022.			
Det er derfor ledelsens vurdering, at der er tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om going concern.			
	2021	2020	
 Medarbejderforhold			 5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for G3 Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år var selskabets første regnskabsår på 10 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger, herunder omkostninger til lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.