

SP Ejendomme Assens ApS

Vagtelvænget 10
5610 Assens

CVR-nr. 41 20 30 72

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. oktober 2024

Bjarne Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for SP Ejendomme Assens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 25. oktober 2024

Direktion

Bjarne Jørgensen
direktør

John James Strobel
direktør

Mads Rimfort
direktør

Simon Broe Holgersen
direktør

Bestyrelse

Bjarne Jørgensen
formand

John James Strobel

Mads Rimfort

Simon Broe Holgersen

Selskabsoplysninger

Selskabet	SP Ejendomme Assens ApS Vagtelvænget 10 5610 Assens
	CVR-nr.: 41 20 30 72
	Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Stiftet: 26. februar 2020
	Hjemsted: Assens
Bestyrelse	Bjarne Jørgensen, formand John James Strobel Mads Rimfort Simon Broe Holgersen
Direktion	Bjarne Jørgensen, direktør John James Strobel, direktør Mads Rimfort, direktør Simon Broe Holgersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 197.613, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 726.009.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SP Ejendomme Assens ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Bruttofortjeneste		264.782	193.616
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		264.782	193.616
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-12.060	-12.060
Resultat før finansielle poster		252.722	181.556
Finansielle indtægter	3	10.244	0
Finansielle omkostninger	4	-9.642	-10.796
Resultat før skat		253.324	170.760
Skat af årets resultat		-55.711	-38.101
Årets resultat		197.613	132.659
Overført resultat		197.613	132.659
		197.613	132.659

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.630.224	1.642.284
Materielle anlægsaktiver		<u>1.630.224</u>	<u>1.642.284</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.630.224</u>	<u>1.642.284</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		370.244	0
Andre tilgodehavender		209	93
Tilgodehavender		<u>370.453</u>	<u>93</u>
Likvide beholdninger		<u>67.465</u>	<u>254.742</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>437.918</u>	<u>254.835</u>
Aktiver i alt		<u>2.068.142</u>	<u>1.897.119</u>

Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		676.009	478.396
Egenkapital	5	726.009	528.396
Hensættelse til udskudt skat		34.591	24.850
Hensatte forpligtelser i alt		34.591	24.850
Gæld til realkreditinstitutter		884.931	943.833
Selskabsskat		35.980	19.808
Langfristede gældsforpligtelser	6	920.911	963.641
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	60.000	62.000
Anden gæld		326.631	318.232
Kortfristede gældsforpligtelser		386.631	380.232
Gældsforpligtelser i alt		1.307.542	1.343.873
Passiver i alt		2.068.142	1.897.119
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	478.396	528.396
Årets resultat	0	197.613	197.613
Egenkapital 30. juni 2024	50.000	676.009	726.009

Noter

	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>12.060</u>	<u>12.060</u>
	<u>12.060</u>	<u>12.060</u>
	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>10.244</u>	<u>0</u>
	<u>10.244</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.642</u>	<u>10.796</u>
	<u>9.642</u>	<u>10.796</u>
5 Egenkapital		
Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.005.833	944.931	60.000	650.000
Selskabsskat	19.808	35.980	0	0
	1.025.641	980.911	60.000	650.000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 944, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 1.630.

Bjarne Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Jørgensen
Bestyrelsesformand
ID: 7233a140-cb28-430a-a2cd-208de3f5b129
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 06:58:29
Underskrevet med MitID



Bjarne Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjarne Jørgensen
Direktør
ID: 7233a140-cb28-430a-a2cd-208de3f5b129
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 06:58:29
Underskrevet med MitID



John James Strobel

Navnet returneret af dansk MitID var:
John James Strobel
Bestyrelsesmedlem
ID: d9191199-e86a-432d-8369-0bc98d29e6de
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2024 kl.: 14:52:03
Underskrevet med MitID



John James Strobel

Navnet returneret af dansk MitID var:
John James Strobel
Direktør
ID: d9191199-e86a-432d-8369-0bc98d29e6de
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2024 kl.: 14:52:03
Underskrevet med MitID



Mads Rimfort

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Rimfort
Bestyrelsesmedlem
ID: 8836566a-3c1a-4389-b90c-9e9a9151b729
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 10:48:43
Underskrevet med MitID



Mads Rimfort

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Rimfort
Direktør
ID: 8836566a-3c1a-4389-b90c-9e9a9151b729
Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 10:48:43
Underskrevet med MitID



Simon Broe Holgersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simon Broe Holgersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 130849ed-6493-47fd-adbd-ceb90d1c1451
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2024 kl.: 15:13:15
Underskrevet med MitID



Simon Broe Holgersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simon Broe Holgersen
Direktør
ID: 130849ed-6493-47fd-adbd-ceb90d1c1451
Tidspunkt for underskrift: 28-10-2024 kl.: 15:13:15
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dann Ringgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dann Ringgaard

Revisor

ID: b6265072-808c-4580-877b-da22e5afc29d

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 10:52:52

Underskrevet med MitID



Bjarne Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Jørgensen

Dirigent

ID: 7233a140-cb28-430a-a2cd-208de3f5b129

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 12:39:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 055a08nyryQ252139144

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.