



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

DE LINDE FAMILIE HOLDING APS
JENS BAGGESENS VEJ 88F 2., 8200 AARHUS N
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. juni 2021

Sidsel de Linde

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8-10
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-27

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	de Linde Familie Holding ApS Jens Baggesens Vej 88F 2. 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 41 20 26 45 Stiftet: 18. december 2019 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mogens de Linde Kristoffer de Linde Oscar de Linde Lisa Marie de Linde Sidsel de Linde Mikkel de Linde Klaus Bendix Poulsen
Direktion	Klaus Bendix Poulsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for de Linde Familie Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. juni 2021

Direktion:

Klaus Bendix Poulsen

Bestyrelse:

Mogens de Linde

Kristoffer de Linde

Oscar de Linde

Lisa Marie de Linde

Sidsel de Linde

Mikkel de Linde

Klaus Bendix Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i de Linde Familie Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for de Linde Familie Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse		
Nettoomsætning.....	328.858	14.789
Resultat af primær drift.....	697.271	27.156
Finansielle poster, netto.....	-17.801	-1.368
Årets resultat.....	561.299	19.850
Værdireguleringer af ejendomme.....	629.464	23.006
Balance		
Balancesum.....	4.249.545	3.357.911
Egenkapital.....	2.370.625	1.809.326
Investering i ejendomme.....	3.710.138	3.151.974
Pengestrømme		
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	117.994	48.488
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	117.818	-42.215
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-243.191	-41.920
Pengestrømme i alt.....	-7.379	-35.647
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-117.462	-14.001
Nøgletal		
Soliditetsgrad.....	55,8	53,9
Andel af langfristet gæld ift. samlet gæld.....	88,7	89,4

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Andel af langfristet gæld ift. samlet gæld:	$\frac{\text{Langfristet gæld} \times 100}{\text{Gældsforpligtelser i alt}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at eje, udleje, administrere og udvikle fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Moderselskabets formål er at eje kapitalandele samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning i 2020 udgør 328.858 tkr. (12 måneder) mod 14.789 tkr. sidste år (1 måned). Resultatopgørelsen for 2020 udviser et overskud på 561.229 tkr. (12 måneder) mod et overskud på 19.850 tkr. sidste år (1 måned), og koncernens og moderselskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 2.370.625 tkr.

Årets resultat er positivt påvirket af værdireguleringer på ejendomme til dagsværdi med 629.464 tkr.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende, og er på niveau med forventningerne til 2020.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernens netto rentebærende gæld er opgjort som prioritetsgæld og likvider er på 1.170.548 tkr.

Prioritetsgælden er variabel og fastforrentet, og mellemværenderne med tilknyttede virksomheder følger det generelle renteniveau. Ledelsen styrer løbende balancen mellem variabelt forrentede og fastforrentede lån, så renterisikoen minimeres til et acceptabelt niveau.

Ved udgangen af 2020 er koncernens andel af rentebærende gæld til realkreditinstitutter med fast rente over 5 år på 95 %. Det er koncernens politik have en høj andel af låneporteføljen med fast rente, da det er med til at sikre en god og stabil likviditet.

Likviditets- og kreditrisici

Selskabet og koncernen er likviditetsmæssigt yderst robust, og likviditeten til selskabets fortsatte udvikling af ejendomme og finansiering af nye indkøb er sikret. Der er desuden et godt samarbejde med de finansielle samarbejdspartnere.

Videnressourcer

Selskabets og koncernens aktiviteter stiller særlige krav til videnressourcerne hos medarbejdere og de tilhørende forretningsprocesser. Herudover er der også særlige krav til videnressourcerne i udvikling og projektering af selskabets investeringsprojekter.

For til stadighed at kunne levere gode og tilfredsstillende løsninger er det afgørende, at selskabet kan rekruttere, udvikle og fastholde medarbejdere. Dette gælder såvel medarbejdere med et højt uddannelsesniveau som medarbejdere med et højt teknisk erfaringsgrundlag.

Forventninger til fremtiden

Selskabet og koncernen forventer også i det kommende år et positivt resultat, som vil blive påvirket af COVID-19 krisens afledte konsekvenser.

Det forventes, at resultat før skat for 2021 vil være i niveauet 40-45 mio. kr. før dagsværdireguleringer af investeringsejendommene.

Det forventes, at værdiansættelsen af investeringsejendomme i 2021 vil blive positivt påvirket af igangværende byggeri i koncernen.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens fundament:

Grundstenene til koncernen blev lagt af Mogens de Linde for mere end 45 år siden og hvor fokus siden grundlæggelsen har været på renovering af gamle ejendomme og genbrug af byggematerialer og særligt drevet af stor begejstring for enestående bygninger og respekt for den historie, der gemmer sig i dem.

Ved overtagelse af ejendomme vil der med tålmodighed blive fundet den rette genanvendelse og udvikling af ejendommen og da også gerne så bygningens forhistorie vil kunne træde frem.

Ved renovering af ejendomme vil fokus også være på, at ejendommen som en helhed efterfølgende skal fremtræde attraktiv. Forbedring af nærmiljøer, bevaring af kulturmiljøer og udvikling af oplevelser af og på ejendommen samt initiativer til at bevare ejendomme for eftertiden vil tillige indgå i grundlaget for udvikling af bygningen.

Grønne tiltag:

Som følge af fokus på genanvendelse, er der ved renovering af såvel eksisterende som ny erhvervede ejendomme ofte anvendt materialer fra ejendommen selv som tidligere erhvervede ejendomme, og som har været lagt i depot indtil rette anvendelse. En sådan genanvendelse ved renoveringer - der er en del af koncernen - bidrager til fælles på miljøforhold og afledte klimapåvirkninger og bidrager tillige til god indvirkning på mindskning af CO₂-forbruget.

Den løbende renovering af ejendomme har tillige fokus på at optimere ejendommene for tilpasning af ejendommens samlede aftryk.

Til supplerung af brug af gældende regler og forskrifter på miljøområdet har vi en gennemgående viljes-drevet holdning til tiltag, f.eks. genbrug af materialer, hvorfor der ikke er udfærdiget særskilte politikker herom.

Sociale forhold og medarbejderforhold:

Selskabet tager socialt ansvar, og der har gennem mange år været en del eksempler på, at der skabes grundlag for egenhjælp. Dette kan f.eks. være ved etablering af kontorhoteller, der også kan være den fornødne støtte til enkeltpersoners opstart.

Med selskabets aktiviteter, stilles særlige krav til videnressourcerne hos medarbejdere og de tilhørende forretningsprocesser. Herudover er der også særlige krav til videnressourcerne i udvikling og projektering af selskabets investeringsprojekter.

For til stadighed at kunne levere gode og tilfredsstillende løsninger er det afgørende, at selskabet kan rekruttere, udvikle og fastholde medarbejdere. Dette gælder såvel medarbejdere med et højt uddannelsesniveau som medarbejdere med et højt teknisk erfaringsgrundlag, og hvor der er fokus på at det faglige niveau skal være højt. Til sikring heraf indgår selskabets medarbejders trivsel og gode arbejdsvilkår i virksomheden. Dette kommer også til udtryk gennem virksomhedens personalepolitik, medarbejdersamtaler, opfordring til uddannelse og opkvalificering mv. Dette gælder såvel blandt funktionærer som timelønnede.

Diskrimination og rettigheder:

Der er en klar holdning til at menneskers rettigheder skal beskyttes og forsvares, hvorfor diskrimination og mobning ikke er acceptabelt. Dette gælder såvel internt som hos underentreprenører.

Bekæmpelse af korrupsion og bestikkelse:

Selskabet tager afstand fra alle former for bestikkelse eller korrupsion, herunder også mulige karteldannelser. Endvidere opfordres ansatte til at oplyse bestyrelse eller direktion herom, hvis sådanne forhold konstateres i dialog med leverandører, entreprenører m.fl., således der kan ageres herpå, hvis der skulle opstå sådanne forhold.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet og koncernen er en familieejet virksomhed, og bestyrelsen udgøres på nuværende tidspunkt af to kvinder og fem mænd. Selskabet og koncernen har et mål om, at minimum 25 % af bestyrelsesmedlemmer i selskabet og koncernen skal være kvinder, og målet er således opfyldt. Det er målet, at andelen over de næste 3-5 år skal øges til 40 %.

Selskabet har en politik for at øge ligestilling, og selskabet har på den baggrund fokus på mindskning af ulighed ved fremtidige sammensætninger af andelen af det underrepræsenterede køn på såvel ledelsesniveauer som øvrige niveauer. Selskabet ønsker at fremme repræsentationen af det underrepræsenterede køn på alle ledelsesniveauer. Medarbejdernes kompetencer har det primære fokus ved ansættelser.

Sammensætningen af køn på selskabets øvrige ledelsesniveauer afspejler den generelle tendens i branchen, der i overvejende grad er repræsenteret ved mænd. Det er ledelsens vurdering, at selskabets politik har haft en positiv effekt i forhold til at sikre lige vilkår for alle.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	328.858	14.789	0	0
Ejendomsomkostninger.....		-221.087	-7.762	0	0
Andre driftsindtægter.....	2	5.573	590	0	0
Eksterne omkostninger.....	3	-11.061	-933	-42	-8
BRUTTORESULTAT		102.283	6.684	-42	-8
Personaleomkostninger.....	4	-33.447	-2.446	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-1.029	-88	0	0
DRIFTSRESULTAT FØR DAGS- VÆRDIREGULERING		67.807	4.150	-42	-8
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		629.464	23.006	0	0
DRIFTSRESULTAT		697.271	27.156	-42	-8
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associe- rede virksomheder.....	5	31.244	-565	561.332	19.856
Andre finansielle indtægter.....	6	2.194	740	0	0
Andre finansielle omkostninger.....	7	-19.995	-2.108	0	0
RESULTAT FØR SKAT		710.714	25.223	561.290	19.848
Skat af årets resultat.....	8	-149.415	-5.373	9	2
ÅRETS RESULTAT	9	561.299	19.850	561.299	19.850

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Investeringsejendomme.....		3.710.138	3.151.974	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.058	1.670	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	10	3.713.196	3.153.644	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	2.370.663	1.809.332
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		58.639	67.187	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	11	58.639	67.187	2.370.663	1.809.332
ANLÆGSAKTIVER.....		3.771.835	3.220.831	2.370.663	1.809.332
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		316	817	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		7.730	61.265	0	0
Andre tilgodehavender.....		445.015	50.204	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		7.670	0	27.149	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	0	2
Periodeafgrænsningsposter.....	12	374	805	0	0
Tilgodehavender.....		461.105	113.091	27.149	2
Likvide beholdninger.....		16.605	23.989	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		477.710	137.080	27.149	2
AKTIVER.....		4.249.545	3.357.911	2.397.812	1.809.334

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....	13	500	500	500	500
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	581.188	19.856
Overført resultat.....		2.370.125	1.808.826	1.788.937	1.788.970
EGENKAPITAL.....		2.370.625	1.809.326	2.370.625	1.809.326
Hensættelse til udskudt skat.....	14	523.503	384.912	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		523.503	384.912	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.159.125	996.545	0	0
Lejedefinita.....		50.681	44.127	0	0
Langfristede gældsforpligtelser....	15	1.209.806	1.040.672	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		28.027	19.121	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	5	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		4.810	7.825	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		55.355	34.749	25	8
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	16.188	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		34.022	25.689	0	0
Selskabsskat.....		0	3.314	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	10.974	0
Anden gæld.....		22.946	32.298	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	16	451	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser....		145.611	123.001	27.187	8
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.355.417	1.163.673	27.187	8
PASSIVER.....		4.249.545	3.357.911	2.397.812	1.809.334
 Eventualposter mv.	17				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
 Nærtstående parter	19				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	500	0	1.808.826	1.809.326
Forslag til resultatdisponering, jf. note 9.....			561.299	561.299
Egenkapital 31. december 2020.....	500	0	2.370.125	2.370.625

	Moderselskabet			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	500	19.856	1.788.970	1.809.326
Forslag til resultatdisponering, jf. note 9.....		561.332	-33	561.299
Egenkapital 31. december 2020.....	500	581.188	1.788.937	2.370.625

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2020 tkr.	2019 tkr.
Årets resultat	561.299	19.850
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.029	1.052
Tilbageførsel af realisationsavancer	-9.143	5.742
Resultatkorrektion ifm. skattefri aktieombytning.....	0	218.414
Resultat af associerede virksomheder	-31.244	6.784
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-629.464	-276.077
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	1.232	541
Skat af årets resultat tilbageført.....	149.415	64.506
Betalt selskabsskat.....	-21.810	-13.200
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	79.658	-1.328
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	17.022	22.204
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	117.994	48.488
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-117.462	-95.397
Salg af materielle anlægsaktiver.....	195.488	53.182
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-2.785	0
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	42.577	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	117.818	-42.215
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	1.015.387	2.050
Afdrag på lån.....	-845.132	-18.970
Andre ændringer i langfristet gæld	6.554	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-25.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	-420.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-243.191	-41.920
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-7.379	-35.647
Likvider 1. januar.....	23.984	59.631
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	16.605	23.984
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	16.605	23.989
Kassekredit.....	0	-5
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	16.605	23.984

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Nettoomsætning					1
Segmentoplysninger (geografi)					
Danmark	328.858	14.789	0	0	
	328.858	14.789	0	0	
Segmentoplysninger (aktiviteter)					
Erhvervsudlejning	108.588	8.276	0	0	
Boligudlejning.....	17.696	1.448	0	0	
Salg af ejendomme.....	198.485	4.635	0	0	
Øvrige indtægter.....	4.089	430	0	0	
	328.858	14.789	0	0	

Særlige poster

2

Koncernen har i 2019 som følge af en ændring af ejendomsvurderinger modtaget ejendomsskat retur. Der er i 2019 i alt indtægtsført 7.876 tkr., der fordeler sig med 7.075 tkr. under andre driftsindtægter og 801 tkr. under andre finansielle indtægter.

Koncernen har i 2019 udgiftsført 2.526 tkr., der er en tilbagebetaling til køber af kapitalandel solgt i 2018, som følge af indgået forlig herom.

	Koncernen		Moderselskabet		
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer					3
Samlet honorar:					
BDO.....	565	50	25	8	
EY.....	0	1	0	0	
	565	51	25	8	
Specifikation af honorar:					
Lovpligtig revision.....	241	25	25	8	
Skatterådgivning.....	67	8	0	0	
Andre ydelser	257	21	0	0	
	565	54	25	8	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Personaleomkostninger					4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	33	34	1	1	
Løn og gager.....	30.606	2.255	0	0	
Pensioner.....	1.874	133	0	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	210	17	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	759	41	0	0	
	33.449	2.446	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag for både koncernen og moderselskabet er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder					5
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	561.332	19.856	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	31.244	-565	0	0	
	31.244	-565	561.332	19.856	
Andre finansielle indtægter					6
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.194	740	0	0	
	2.194	740	0	0	
Andre finansielle omkostninger					7
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	19.995	2.108	0	0	
	19.995	2.108	0	0	
Skat af årets resultat					8
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.824	1.796	-9	-2	
Regulering af udskudt skat.....	138.591	3.577	0	0	
	149.415	5.373	-9	-2	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					9
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	561.332	19.856	
Overført resultat.....	561.299	19.850	-33	-6	
	561.299	19.850	561.299	19.850	
 Materielle anlægsaktiver					10
			Koncernen		
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....			5.403	2.357.683	
Tilgang.....			2.417	115.045	
Afgang.....			-38	-125.682	
Kostpris 31. december 2020.....			7.782	2.347.046	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....			3.733	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-38	0	
Årets afskrivninger			1.029	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....			4.724	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2020.....			0	794.291	
Årets værdireguleringer.....			0	629.464	
Værdireguleringer solgte aktiver.....			0	-60.663	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2020.....			0	1.363.092	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			3.058	3.710.138	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

10

Centrale forudsætninger for indregning til dagsværdi

Forudsætningerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdi er opført nedenfor, hvor ejendommene er grupperet efter beliggenhed og ejendomstype.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav. Det gennemsnitlige driftsafkast er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat. Der er anvendt en udlejningsprocent på 83 - 100 %.

Beliggenhed	Anvendelse	Afkastkrav	Årets værdiregulering i	
			Dagsværdi	resultatopgørelsen
		%	tkr.	tkr.
Aarhus C	Kontor/butik/andet	3,50-6,00	943.400	67.820
Aarhus C	Boliger	3,50	227.200	20.901
Aarhus V	Kontor/butik/andet	5,00-5,50	277.400	35.926
Aarhus N	Kontor/andet	5,00	338.600	-1.414
København	Kontor/andet	3,25-5,00	1.295.300	406.226
København S	Andet	5,00	29.300	2.200
København S	Boliger	4,25	129.200	20.400
København S	Kontor/butik/andet	5,50	193.400	29.500
Hornslet	Bolig/lager/andet	14-31.000 kr./m ²	30.000	0
Brøndby	Kontor	7,00	73.400	2.000
Øvrige investeringsejendomme		4,00-8,00	172.938	45.906
			3.710.138	629.464

Ved udsving i afkastprocenten på 0,25 % vil værdien af ejendommene ligge i intervallet mellem 3.500 mio. kr. og 4.069 mio. kr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

11

	<u>Koncernen</u>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020.....	88.650		
Tilgang.....	2.785		
Kostpris 31. december 2020.....	91.435		
Nedskrivninger 1. december 2019.....	-21.463		
Udloddet resultat	-42.577		
Årets nedskrivninger	31.244		
Nedskrivninger 31. december 2019.....	-32.796		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	58.639		
		<u>Moder-</u>	
		<u>selskabet</u>	
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. januar 2020.....	1.789.475		
Kostpris 31. december 2020.....	1.789.475		
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	19.856		
Årets værdireguleringer	561.332		
Værdireguleringer 31. december 2020.....	581.188		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	2.370.663		
Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
de Linde Holding A/S, Aarhus.....	2.370.663	561.332	100 %
Byggeselskab Mogens de Linde A/S, Aarhus.....	2.031.074	472.703	100 %
Driftsselskabet af 28. december 2001 A/S, Aarhus.....	335.109	88.835	100 %
Jenagade 22 ApS, Aarhus.....	91.184	26.547	100 %
Newco 2 A/S, Aarhus.....	62.146	7.847	100 %
Komplementarselskabet Øer Maritime Badeland ApS, Aarhus	162	14	100 %
Komplementarselskabet Øer Maritime Havn ApS, Aarhus.....	158	9	100 %
Tagbolig A/S, Aarhus.....	40.747	609	100 %

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

11

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Sundmolen 5.06 ApS, Aarhus.....	69.307	64.941	50 %
Newcap Holding A/S, Aarhus.....	104.020	-20.472	19,17 %
Havnekanten A/S, Aarhus.....	506	-15	42,50 %

Periodeafgrænsningsposter

12

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabskapital

13

Selskabskapitalen er fordelt således:

	2020 tkr.	2019 tkr.
A-aktier, 4.998.230 stk. a nom. 0 kr.....	500	500
B-aktier, 1.770 stk. a nom. 0 kr.....	0	0
	500	500

Hensættelse til udskudt skat

14

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, tilgodehavende salgssum, periodeafgrænsningsposter samt låneomkostninger.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	384.912	326.709	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	138.591	58.203	0	0
Udskudt skat 31. december.....	523.503	384.912	0	0

Langfristede gældsforpligtelser

15

	Koncernen			
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.187.152	28.027	1.075.730	1.015.666
Lejededposita.....	50.681	0	0	44.127
	1.237.833	28.027	1.075.730	1.059.793

NOTER**Note****Periodeafgrænsningsposter**

16

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Eventualposter mv.

17

Eventualaktiver

Der føres en sag mod en tidligere leverandør til opførelse af en ejendom. Sagen er fortsat i gang, og udfaldet heraf kan ikke opgøres endeligt på statusdagen. Koncernens ledelse forventer, at koncernen vinder sagen og en erstatning på et større millionbeløb.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.218.574 tkr. er der tinglyst realkreditpantebreve nominelt 1.258.340 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.564.900 tkr.

Til sikkerhed for koncernens gæld til pengeinstituttet på 0 tkr. er der tinglyst ejerpantebreve nominelt 555.732 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.561.000 tkr.

Til sikkerhed for mellemværender med ejerforeninger og øvrige kreditorer er der tinglyst ejerpantebreve nominelt 8.626 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 275.400 tkr.

Koncernens skødekonti, som udgør 10.133 tkr. pr. 31. december 2020 er pantsat til tredje-mand.

Nærtstående parter

19

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Bestyrelsesformand og aktionær Mogens de Linde, Hornslet.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for de Linde Familie Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år er en omlægningsperiode på 1 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet de Linde Familie Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori de Linde Familie Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning samt salg af ejendomme, og indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver, bortset fra investeringsejendomme.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til drift af ejendomme samt ejendomsværdi ved salg af ejendomme. Omkostningerne er periodiseret, så de dækker regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.