



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Henneby Camping ApS  
Hennebysvej 20  
6854 Henne

CVR nr. 41 20 20 68

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023  
(4. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12/4 2024

---

Dirigent Malene Hostrup Heien

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Sønderborg  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Henneby Camping ApS  
Hennebysvej 20  
6854 Henne

CVR-nr.: 41 20 20 68  
Stiftet: 19. februar 2020  
Hjemsted: Henne  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Malene Hostrup Heien

**Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Henneby Camping ApS, Henne.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 27. marts 2024

## Direktionen



Malene Hostrup Heien

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Henneby Camping ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Henneby Camping ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 27. marts 2024

### **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og drive campingplads og dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser samt handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster af gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i åcontoskatteordningen.



## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 31.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for året 2023

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	1.149.069	1.434.886
1. Personaleomkostninger	-503.474	-547.961
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-298.599	-298.596
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	346.996	588.329
Andre finansielle indtægter	5.119	4.009
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-477.912</u>	<u>-371.508</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-125.797	220.830
2. Skat af årets resultat	<u>27.676</u>	<u>-39.930</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-98.121</u></u>	<u><u>180.900</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-98.121</u>	<u>180.900</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-98.121</u></u>	<u><u>180.900</u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Grunde og bygninger	9.309.777	9.447.128
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>261.557</u>	<u>422.805</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.571.334</u>	<u>9.869.933</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>9.571.334</u></u>	<u><u>9.869.933</u></u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>83.125</u>	<u>94.391</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>83.125</u>	<u>94.391</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.673	28.905
Andre tilgodehavender	<u>3.209</u>	<u>12.164</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>36.882</u>	<u>41.069</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>136.257</u>	<u>238.279</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>256.264</u></u>	<u><u>373.739</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>9.827.598</u></u>	<u><u>10.243.672</u></u>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	264.355	362.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>304.355</u></b>	<b><u>402.476</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>38.852</u>	<u>66.528</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
3. Gæld til realkreditinstitutter	3.914.126	4.148.267
3. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>4.056.185</u>	<u>4.266.519</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.970.311</u></b>	<b><u>8.414.786</u></b>
3. Kortfristet del af langfristet gæld	594.141	406.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>884.938</u>	<u>918.307</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.514.079</u></b>	<b><u>1.359.882</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.484.390</u></b>	<b><u>9.774.668</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>9.827.598</u></b>	 <b><u>10.243.672</u></b>
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	40.000	0	362.476	181.576
Udbetalt udbytte		0		
Årets resultat		0	-98.121	180.900
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>264.355</u>	<u>362.476</u>

## Noter til årsrapporten

Kr.

### **Note 1. Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
Løn og gager	487.603	530.547
Pensioner	10.062	9.665
Andre omkostninger til social sikring	5.809	7.749
	503.474	547.961

### **Note 2. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	0	28.094
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	38.852	66.528
Udskudte skatteforpligtelser primo	-66.528	-54.692
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	-27.676	11.836
<b>Skat af årets resultat</b>	-27.676	39.930

### **Note 3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditforening	4.379.842	4.148.267	234.141	2.951.339
Gæld til kreditinstitutter	4.441.519	4.416.185	360.000	3.141.519
	8.821.361	8.564.452	594.141	6.092.858



#### **Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

##### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Malenes Holdingselskab ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør	Kr.	10.200.000
--	-----	------------

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	Kr.	9.392.902
--	-----	-----------