

# D&C Byg ApS

Mosedalvej 9  
2500 Valby

CVR.nr.: 41 20 08 98

## ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
7. juli 2022

Danuta-Elena Paunescu  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	11.
Balance pr. 31/12 2021	12.
Egenkapitalopgørelse	14.
Noter	15.

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc

## Selskabsoplysninger

### Selskab

D&C Byg ApS  
Mosedalvej 9  
2500 Valby

CVR.nr.: 41 20 08 98

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 20/2 2020

### Direktion

Danuta-Elena Paunescu

### Revisor

Revico stautoriseret revisor v/Poul Mahrt  
Rathsacksvej 4  
1862 Frederiksberg C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for D&C Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 7. juli 2022

### Direktion

.....  
Danuta-Elena Paunescu

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i D&C Byg ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for D&C Byg ApS for regnskabsåret 1/1 2021 - 31/12 2021 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. juli 2022

Revico stautoriseret revisor v/Poul Mahrt

(CVR.nr. 27791588)

Poul Mahrt  
Statsautoriseret revisor  
mne10279

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opførelse og renovering af eksisterende ejendomme, nedbrydningsarbejder samt hvad der efter ledelsens skøn måtte anses for beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	5 %

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	2021	2020 <small>(11 mdr.)</small>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.274.566</b>	<b>0</b>
1 Personalemkostninger	-1.847.863	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-17.266	0
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>1.409.437</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger	-27.931	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.381.506</b>	<b>0</b>
2 Skat af årets resultat	-309.187	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.072.319</b>	<b>0</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	1.072.319	0
<b>I ALT</b>	<b>1.072.319</b>	<b>0</b>

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81 d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.984	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>128.984</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle anlægsaktiver	72.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>200.984</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.348.636	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.348.636</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	1.416.663	40.000
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.765.299</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.966.283</b>	<b>40.000</b>

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81 d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.072.319	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.112.319</b>	<b>40.000</b>
<b>2</b> Udskudt skat	4.245	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.245</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.231.884	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.358	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	606.477	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.849.719</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.849.719</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.966.283</b>	<b>40.000</b>

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81 d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

	<u>1/1 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	1.072.319	1.072.319
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>1.072.319</b>	<b>1.112.319</b>

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81 d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>16</u>	<u>0</u>
Gager og lønninger	1.819.889	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>27.974</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.847.863</b></u>	<u><b>0</b></u>

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	304.942	0
Regulering af udskudt skat	<u>4.245</u>	<u>0</u>
	<u><b>309.187</b></u>	<u><b>0</b></u>

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81 d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-339751665196

Poul Mahrt

07-07-2022 19:04

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-925712150960

Danuta-Elena Paunescu

07-07-2022 20:20

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc





Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 for D&C Byg ApS (1).pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Bilag til oplysningsskema 2021 for D&C Byg ApS (1).pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-07-07 18:08 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-07 18:08 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-07 18:09 En besked er sendt til Poul Mahrt  
2022-07-07 18:09 En besked er sendt til Danuta-Elena Paunescu  
2022-07-07 19:01 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Poul Mahrt og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.177.x.x  
2022-07-07 19:03 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Poul Mahrt  
2022-07-07 19:04 Poul Mahrt har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for D&C Byg ApS (1).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-339751665196)  
2022-07-07 19:04 Alle dokumenter sendt til Poul Mahrt er blevet underskrevet  
2022-07-07 20:18 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Danuta-Elena Paunescu og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 79.118.x.x  
2022-07-07 20:20 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Danuta-Elena Paunescu  
2022-07-07 20:20 Danuta-Elena Paunescu har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 for D&C Byg ApS (1).pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-925712150960)  
2022-07-07 20:20 Alle dokumenter sendt til Danuta-Elena Paunescu er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: cdab81d4-926d-46d1-abc5-c7a15cf365dc