

# Upernavik Accommodations ApS

Aqqusinertaaq, Postboks 52, 3962 Upernavik

CVR-nr. 41 19 98 30

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2021.

---

Ole Louis Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Upernavik Accommodations ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Upernavik, den 21. april 2021

### **Direktion**

Ole Louis Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaverne i Upernavik Accommodations ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Upernavik Accommodations ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 21. april 2021

### BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne32244

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Upernavik Accommodations ApS  
Aqqusinertaaq  
Postboks 52  
3962 Upernavik

CVR-nr.: 41 19 98 30  
Stiftet: 27. december 2019  
Hjemsted: Upernavik  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Louis Sørensen, Iliveqarfitoqqap, 3962 Upernavik

**Revisor**

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Limfjordsvej 42  
7900 Nykøbing Mors

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af fastejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.722.697 kr. mod 1.931.777 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 534.324 kr. mod 1.133.128 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Der forventes en fornuftig aktivitet og et godt resultat af årets drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Upernavik Accommodations ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af inventar, telefoni, fødevarer mv. med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.722.697</b>	<b>1.931.777</b>
1 Personaleomkostninger	-792.431	-748.150
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-202.146	-169.663
<b>Driftsresultat</b>	<b>728.120</b>	<b>1.013.964</b>
Andre finansielle indtægter	990	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.172	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>726.938</b>	<b>1.013.964</b>
3 Skat af årets resultat	-192.614	119.164
<b>Årets resultat</b>	<b>534.324</b>	<b>1.133.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	534.324	1.133.128
<b>Disponeret i alt</b>	<b>534.324</b>	<b>1.133.128</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	10.713.942	10.887.425
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	668.048	0
6 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	23.149	23.149
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.405.139</u>	<u>10.910.574</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.405.139</u></b>	<b><u>10.910.574</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	2.500	20.000
Varebeholdninger i alt	<u>2.500</u>	<u>20.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	212.882	59.228
Andre tilgodehavender	677.742	998.083
7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	19.963	0
Tilgodehavender i alt	<u>910.587</u>	<u>1.057.311</u>
Likvide beholdninger	351.448	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.264.535</u></b>	<b><u>1.077.311</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.669.674</u></b>	<b><u>11.987.885</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	9.782.356	9.248.032
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.832.356</b>	<b>9.298.032</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.289.130	2.226.499
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.289.130</b>	<b>2.226.499</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.267	65.595
Selskabsskat	422.320	292.337
Anden gæld	53.601	105.422
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	548.188	463.354
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>548.188</b>	<b>463.354</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.669.674</b>	<b>11.987.885</b>

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	8.114.904	8.164.904
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.133.128	1.133.128
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	9.248.032	9.298.032
Årets overførte overskud eller underskud	0	534.324	534.324
	<b>50.000</b>	<b>9.782.356</b>	<b>9.832.356</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	758.264	713.799
Pensioner	34.167	34.351
	<u><b>792.431</b></u>	<u><b>748.150</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.172	0
	<u><b>2.172</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	129.983	292.337
Årets regulering af udskudt skat	62.631	33.798
Regulering af udskudt skat ved sænkning af selskabsskat	0	-445.299
	<u><b>192.614</b></u>	<u><b>-119.164</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	11.057.088	10.802.904
Tilgang i årets løb	0	254.184
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>11.057.088</b></u>	<u><b>11.057.088</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-169.663	0
Årets afskrivninger	-173.483	-169.663
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<u><b>-343.146</b></u>	<u><b>-169.663</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>10.713.942</b></u>	<u><b>10.887.425</b></u>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019		
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Tilgang i årets løb	696.711	0		
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>696.711</b>	<b>0</b>		
Årets afskrivninger	-28.663	0		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-28.663</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>668.048</b>	<b>0</b>		
<b>6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Tilgang i årets løb	23.149	23.149		
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>23.149</b>	<b>23.149</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>23.149</b>	<b>23.149</b>		
<b>7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Nedskrivning</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2020</b>
Direktion	10	0	0	19.963