

K.J. Invest ApS

**Qimerlua 15
3900 Nuuk**

CVR nr. 41192631

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. okt. 2024

Kim Junge Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K.J. Invest ApS

Qimerlua 15

3900 Nuuk

CVR-nr:

41192631

Stiftelsesdato:

24. feb. 2020

Direktion:

Kim Junge Jørgensen

Regnskabsår:

1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for K.J. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 29. okt. 2024

Direktion

Kim Junge Jørgensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -29.301, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 90.335.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Huslejeindtægter indregnes med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til indtægten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		50.883	77.176
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.571	-20.785
Resultat før finansielle poster		9.312	56.391
Andre finansielle indtægter		2.956	0
Øvrige finansielle omkostninger		-49.569	-22.025
Resultat før skat		-37.301	34.366
Skat af årets resultat		8.000	-254
Årets resultat		-29.301	34.112
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.301	34.112
Årets resultat		-29.301	34.112

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.362.008	1.403.579
Materielle anlægsaktiver		1.362.008	1.403.579
Anlægsaktiver i alt		1.362.008	1.403.579
Andre tilgodehavender		100.721	0
Udskudt skatteaktiv		8.950	950
Tilgodehavender		109.671	950
Likvide beholdninger		61.195	173.521
Omsætningsaktiver i alt		170.866	174.471
Aktiver i alt		1.532.874	1.578.050

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		120.000	120.000
Overført resultat		-29.665	-363
Egenkapital		90.335	119.637
Langfristet gæld til banker		203.717	194.006
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		196.800	196.800
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		752.615	778.654
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.153.132	1.169.460
Kortfristet gæld til banker		10.012	29.100
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		25.954	25.600
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		241.441	190.503
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		12.000	43.750
Kortfristede forpligtelser		289.407	288.953
Gældsforpligtelser		1.442.539	1.458.413
Passiver i alt		1.532.874	1.578.050

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	194.006	203.717	153.208
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	778.654	752.615	646.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	196.800	196.800	196.800
I alt	1.169.460	1.153.132	996.068

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Junge Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Junge Jørgensen

Direktør

Direktør

ID: cf14dd0b-5f35-4334-924c-79574e3d6886

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 16:41:34

Underskrevet med MitID



Kim Junge Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Junge Jørgensen

Direktør

Dirigent

ID: cf14dd0b-5f35-4334-924c-79574e3d6886

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 16:41:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c65c7dnhYZN252141541

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.