

Procura Ejendomsinvestering Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 41 18 98 35

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. maj 2022

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Hørsholm, den 11. maj 2022

Jan Vester Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Procura Ejendomsinvestering Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 41 18 98 35

Direktion

Jan Vester Sørensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Procura Ejendomsinvestering Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Procura Ejendomsinvestering. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 2.227 mod et underskud på kr. -13.125 i 2020.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	(13.350)
Resultat før finansielle poster		0	(13.350)
Finansielle indtægter	1	2.227	359
Finansielle omkostninger	2	0	(134)
Resultat før skat		2.227	(13.125)
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		2.227	(13.125)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		2.227	(13.125)
I alt		2.227	(13.125)

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Udlån K/S Procura Ejendomsinvestering		29.102	33.125
Finansielle anlægsaktiver		<u>29.102</u>	<u>33.125</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>29.102</u>	<u>33.125</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>29.102</u></u>	<u><u>33.125</u></u>

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Anparts kapital		40.000	40.000
Overført over-/underskud		(10.898)	(13.125)
Egenkapital	5	<u>29.102</u>	<u>26.875</u>
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		0	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>6.250</u>
Gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>6.250</u>
Passiver i alt		<u><u>29.102</u></u>	<u><u>33.125</u></u>

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv. 7

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
	<u> </u>	<u> </u>
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Procura Ejendomsinve:	2.227	359
	<u> </u>	<u> </u>
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	0	134
	<u> </u>	<u> </u>
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	2.227	(13.125)
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	0	134
Fremført underskud	(12.991)	0
Skattepligtig indkomst	<u>(10.764)</u>	<u>(12.991)</u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	0	0
	<u> </u>	<u> </u>

Betalt skat i 2021 udgør kr. 0.

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	40.000	(13.125)	26.875
Årets resultat	0	2.227	2.227
Egenkapital, ultimo	<u>40.000</u>	<u>(10.898)</u>	<u>29.102</u>

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2021.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Procura Ejendomsinvestering. Pr. 31.12.2021 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 1.343.807.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Vester Sørensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-693281684416

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2022 kl.: 15:44:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Vester Sørensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-693281684416

Tidspunkt for underskrift: 18-05-2022 kl.: 15:44:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d874detWjYX247656284