



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

PR EJENDOMME, JYDERUP APS
INDUSTRIPARKEN 29, 4450 JYDERUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. juni 2024

Per Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | PR Ejendomme, Jyderup ApS Industriparken 29 4450 Jyderup |
| | CVR-nr.: 41 18 84 80 Stiftet: 24. februar 2020 Kommune: Holbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Per Rasmussen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg |
| Pengeinstitut | Dragsholm Sparekasse |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PR Ejendomme, Jyderup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 24. juni 2024

Direktion:

Per Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i PR Ejendomme, Jyderup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PR Ejendomme, Jyderup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 24. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Westergaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne4562

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| BRUTTOTAB | | -23.369 | 279.426 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | | -45.900 | -45.900 |
| DRIFTSRESULTAT | | -69.269 | 233.526 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 201 | 848 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 2 | -71.520 | -64.218 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -140.588 | 170.156 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 30.096 | -27.611 |
| ÅRETS RESULTAT | | -110.492 | 142.545 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -110.492 | 142.545 |
| I ALT | | -110.492 | 142.545 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.392.182 | 1.429.877 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 11.124 | 19.329 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.403.306 | 1.449.206 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.403.306 | 1.449.206 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 74.623 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 30.114 | 23.578 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 23.560 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 53.674 | 98.201 |
| Likvide beholdninger..... | | 203.920 | 292.525 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 257.594 | 390.726 |
| AKTIVER..... | | 1.660.900 | 1.839.932 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat..... | | 186.606 | 297.097 |
| EGENKAPITAL..... | | 226.606 | 337.097 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 677.240 | 720.080 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 543.961 | 551.847 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 1.221.201 | 1.271.927 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 43.623 | 43.288 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 62.500 | 114.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | | 24.068 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 14.150 | 13.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 59.252 | 13.912 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 44.486 |
| Anden gæld..... | | 9.500 | 1.722 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 213.093 | 230.908 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.434.294 | 1.502.835 |
| PASSIVER..... | | 1.660.900 | 1.839.932 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 40.000 | 297.098 | 337.098 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -110.492 | -110.492 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 40.000 | 186.606 | 226.606 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 848 | | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 201 | 0 | | |
| | 201 | 848 | | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 2 | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 854 | 0 | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 70.666 | 64.218 | | |
| | 71.520 | 64.218 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -23.560 | 44.486 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -6.536 | -16.875 | | |
| | -30.096 | 27.611 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| kr. | Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 1.536.680 | 41.025 | | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 1.536.680 | 41.025 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 106.803 | 21.696 | | |
| Årets afskrivninger | 37.695 | 8.205 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 144.498 | 29.901 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 1.392.182 | 11.124 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | |
| | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2022 gæld i alt |
| kr. | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 720.863 | 43.623 | 514.495 | 763.368 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | 606.461 | 62.500 | 302.674 | 665.847 |
| | 1.327.324 | 106.123 | 817.169 | 1.429.215 |

NOTER

Note

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P. R. Auto Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, er der tinglyst realkreditpantebrev på 900 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.392 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev på 850 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.392 tkr.

2023

2022

Medarbejderforhold

8

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PR Ejendomme, Jyderup ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 40 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år | 0-20 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.