

## Mumm og Sandvad ApS

Hestehaven 13  
8830 Tjele

CVR-nummer: 41183640

## ÅRSRAPPORT

1. oktober 2021 - 30. september 2022

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. marts 2023

---

Jesper Mumm  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk  
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| <b>Påtegninger</b>                                      |    |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 4  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |    |
| Selskabsoplysninger                                     | 5  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                            |    |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7  |
| Resultatopgørelse                                       | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13 |
| Noter   | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Mumm og Sandvad ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 7. marts 2023

**Direktion**

Jesper Mumm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Mumm og Sandvad ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mumm og Sandvad ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 7. marts 2023

### REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Dennis Damborg Jensen  
Partner, Godkendt revisor FSR  
mne29356

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Mumm og Sandvad ApS  
Hestehaven 13  
8830 Tjele

Telefon: 27 26 16 82  
E-mail: jesperrumm@live.dk

CVR-nr.: 41 18 36 40  
Stiftet: 20. februar 2020  
Kommune: Viborg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jesper Mumm

**Pengeinstitut**

Ringkjøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringløbing

**Revisor**

REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i første regnskabsår bestået af salg og udlejning af ejendomme, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Mumm og Sandvad ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 0-50 %           |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

|   | 2021/22       | 2020/21        |
|---|---------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>44.872</b> | <b>2.810</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -5.272        | -1.508         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>39.600</b> | <b>1.302</b>   |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -41.405       | -43.559        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-1.805</b> | <b>-42.257</b> |
| Skat af årets resultat  | -2.086        | 8.308          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-3.891</b> | <b>-33.949</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |               |                |
| Overført resultat   | -3.891        | -33.949        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-3.891</b> | <b>-33.949</b> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
AKTIVER

|                                 | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger             | 938.143        | 943.415        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>938.143</b> | <b>943.415</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>            | <b>938.143</b> | <b>943.415</b> |
| Andre tilgodehavender           | 2.800          | 0              |
| Udskudt skatteaktiv             | 18.031         | 20.117         |
| <b>Tilgodehavender</b>          | <b>20.831</b>  | <b>20.117</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>     | <b>6.311</b>   | <b>2.426</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>        | <b>27.142</b>  | <b>22.543</b>  |
| <b>AKTIVER</b>                  | <b>965.285</b> | <b>965.958</b> |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
PASSIVER

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                        | -87.216          | -83.325          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>-47.216</b>   | <b>-43.325</b>   |
| Kreditinstitutter                        | 644.375          | 633.897          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 36.000           | 36.000           |
| Gæld til associerede virksomheder        | 0                | 20.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 332.126          | 319.386          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.012.501</b> | <b>1.009.283</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>1.012.501</b> | <b>1.009.283</b> |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>965.285</b>   | <b>965.958</b>   |

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                  | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo         | 40.000         | 40.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>40.000</b>  | <b>40.000</b>  |
| Overført resultat, primo         | -83.325        | -49.376        |
| Årets resultat                   | -3.891         | -33.949        |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>-87.216</b> | <b>-83.325</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>-47.216</b> | <b>-43.325</b> |

NOTER

2022

2021

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt Ejerpantebreve på i alt 650.000 DKK i grunde og bygninger, der pr. 30. september 2022 har en regnskabsmæssigværdi på 938.143 DKK.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Mumm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Mumm

Direktør

På vegne af Mumm og Sandvad ApS

ID: 5343ffdd-a712-488b-bd9e-c379526e8852

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 10:39:17

Underskrevet med MitID



## Jesper Mumm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Mumm

Dirigent

På vegne af Mumm og Sandvad ApS

ID: 5343ffdd-a712-488b-bd9e-c379526e8852

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 10:39:17

Underskrevet med MitID



## Dennis Damborg Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dennis Damborg Jensen

Revisor

På vegne af Revimidt

ID: 66562054

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 10:40:15

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5f6afcfMnpzn249554717

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).