

**LUMI Holding ApS**

**Uplandsgade 68  
2300 København S  
CVR-nr. 41 18 27 68**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2023 til 30. juni 2024  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. november 2024

---

Michael Lund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	11
Balance pr. 30. juni 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for LUMI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. november 2024

### Direktion

Michael Lund  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i LUMI Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LUMI Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København K, den 7. november 2024

M2&Co.  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Jesper Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne50703

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LUMI Holding ApS Uplandsgade 68 2300 København S  CVR-nr.: 41 18 27 68  Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 21. februar 2020 Regnskabsår: 4. regnskabsår  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Lund, direktør
<b>Revision</b>	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2. tv 1150 København K
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 19. november 2024 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, eje selskaber og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 3.097.150, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 5.144.191.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUMI Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificerer de poster, som tilsammen udgør bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på andre værdigenstande, idet der ikke vurderes at ske værdiforringelse for denne type aktiver (fysiske investeringsobjekter). Restværdien af andre værdigenstande er derfor fastsat til den historiske kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele i måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.099</b>	<b>-8.038</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	2.750.122	1.252.287
Andre finansielle indtægter		33.098	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		350.000	333.333
Finansielle omkostninger		-16.971	-26.255
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.097.150</b>	<b>1.551.327</b>
Skat af årets resultat	2	0	-6
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.097.150</u></b>	<b><u>1.551.321</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		470.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.750.122	1.452.287
Overført resultat		-122.972	-18.766
		<b><u>3.097.150</u></b>	<b><u>1.551.321</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Aktiver</b>			
Andre værdigenstande	3	30.067	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>30.067</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.295.709	1.665.587
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	79.997	73.333
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.375.706</b>	<b>1.738.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.405.773</b>	<b>1.738.920</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		261.784	143.344
Andre tilgodehavender		49.980	0
Selskabsskat		19.099	19.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>330.863</b>	<b>162.344</b>
Værdipapirer	6	179.993	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>179.993</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.474.470</b>	<b>484.587</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.985.326</b>	<b>646.931</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.391.099</b>	<b>2.385.851</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.233.876	1.603.754
Overført resultat		1.400.315	403.287
Foreslået udbytte for regnskabsåret		470.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.144.191</u></b>	<b><u>2.164.841</u></b>
Selskabsdeltagere og ledelse		0	216.525
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>0</u></b>	<b><u>216.525</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	4.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		234.408	0
Anden gæld		0	110
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>246.908</u></b>	<b><u>4.485</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>246.908</u></b>	<b><u>221.010</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.391.099</u></b>	<b><u>2.385.851</u></b>
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	40.000	1.603.754	403.287	117.800	2.164.841
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	2.750.122	-122.972	470.000	3.097.150
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-1.120.000	1.120.000	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>3.233.876</b>	<b>1.400.315</b>	<b>470.000</b>	<b>5.144.191</b>



## Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.751.972	1.254.137
Afskrivning af goodwill	<u>-1.850</u>	<u>-1.850</u>
	<b><u>2.750.122</u></b>	<b><u>1.252.287</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>6</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre værdi- genstande</u>
Kostpris primo		0
Tilgang i årets løb		<u>30.067</u>
Kostpris ultimo		<u>30.067</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>30.067</u></b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>61.833</u>	<u>61.833</u>
Kostpris ultimo	<u>61.833</u>	<u>61.833</u>
Værdireguleringer primo	1.603.754	741.467
Årets resultat	2.751.972	1.254.137
Udbytte modtaget	-1.120.000	-390.000
Afskrivning på goodwill	<u>-1.850</u>	<u>-1.850</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>3.233.876</u>	<u>1.603.754</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.295.709</u></b>	<b><u>1.665.587</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
MULI Holding ApS	København	20%	6.557.529	4.496.410
Nedrivning og Co ApS	København	33%	2.515.419	2.284.162
MIH Fjernvarme ApS	København	20%	5.654.650	5.456.423
			<u>14.727.598</u>	<u>12.236.995</u>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris primo	73.333
Tilgang i årets løb	<u>6.664</u>
Kostpris ultimo	<u>79.997</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>79.997</u></u></b>

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>179.993</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>179.993</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst udgør kr. 30.663.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>216.525</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>216.525</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende over for pengeinstitut for associerede virksomhed, MULI Holding ApS. Kautionen er begrænset til maksimalt t.kr. 2.500.