

Faramawi Holding ApS

Herluf Trolles Vej 259, 5220 Odense SØ
CVR-nr. 41 17 98 13

Årsrapport for regnskabsåret 20.02.20 - 31.12.20

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.06.21

Mohamad Ismail El-Faramawi
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

Selskabet

Faramawi Holding ApS
c/o Mohamad El-Faramawi
Herluf Trolles Vej 259
5220 Odense SØ
Hjemsted: Odense
CVR-nr.: 41 17 98 13
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Mohamad Ismail El-Faramawi

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20.02.20 - 31.12.20 for Faramawi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20.02.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SØ, den 30. juni 2021

Direktionen

Mohamad Ismail El-Faramawi

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Faramawi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Faramawi Holding ApS for regnskabsåret 20.02.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Pedersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33725

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 20.02.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK -88.232. Balancen viser en egenkapital på DKK -51.902.

Oplysninger om fortsat drift

Det er selskabets første regnskabsår og selskabet har købt en ejendom og klargjort den til udlejning. Grundet udlejning ikke er påbegyndt i regnskabsåret, så har selskabet realiseret et underskud i 2020 på t.DKK 88 og en negativ egenkapital pr. 31.12.20 på t.DKK 52. Selskabet har dermed tabt hele den tegnede virksomhedskapital, og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Ledelsen forventer at reetablere virksomhedskapitalen ved selskabets fremtidige indtjening.

Selskabets gæld til kapitalejer henstår afdragsfrit, og kapitalejer har endvidere givet henstand med tilbagebetaling af mellemregning. Ledelsen har endvidere til hensigt at stille yderligere finansiering til rådighed for det kommende års drift. Ledelsen vurderer derfor, at have den fornødne kapitalberedskab til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	20.02.20	31.12.20
Note		DKK
Bruttotab		-23.907
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0
Resultat før finansielle poster		-23.907
Finansielle omkostninger		-64.325
Resultat før skat		-88.232
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-88.232
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-88.232
I alt		-88.232

AKTIVER		31.12.20
		DKK
Note		
	Grunde og bygninger	1.979.483
2	Materielle anlægsaktiver i alt	1.979.483
	Anlægsaktiver i alt	1.979.483
	Andre tilgodehavender	14.444
	Periodeafgrænsningsposter	1.908
	Tilgodehavender i alt	16.352
	Likvide beholdninger	409.411
	Omsætningsaktiver i alt	425.763
	Aktiver i alt	2.405.246

PASSIVER		31.12.20
		DKK
Note		
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-91.902
	Egenkapital i alt	-51.902
3	Anden gæld	1.852.418
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.852.418
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	78.229
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.491
	Anden gæld	513.010
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	604.730
	Gældsforpligtelser i alt	2.457.148
	Passiver i alt	2.405.246
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 20.02.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 20.02.20	0	0	0
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Omkostninger ved kapitalændringer	0	-3.670	-3.670
Forslag til resultatdisponering	0	-88.232	-88.232
Saldo pr. 31.12.20	40.000	-91.902	-51.902

1. Oplysninger om fortsat drift

Det er selskabets første regnskabsår og selskabet har købt en ejendom og klagt den til udlejning. Grundet udlejning ikke er påbegyndt i regnskabsåret, så har selskabet realiseret et underskud i 2020 på t.DKK 88 og en negativ egenkapital pr. 31.12.20 på t.DKK 52. Selskabet har dermed tabt hele den tegnede virksomhedskapital, og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Ledelsen forventer at reetablere virksomhedskapitalen ved selskabets fremtidige indtjening.

Selskabets gæld til kapitalejer henstår afdragsfrit, og kapitalejer har endvidere givet henstand med tilbagebetaling af mellemregning. Ledelsen har endvidere til hensigt at stille yderligere finansiering til rådighed for det kommende års drift. Ledelsen vurderer derfor, at have den fornødne kapitalberedskab til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår.

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 20.02.20	0
Tilgang i året	1.979.483
Kostpris pr. 31.12.20	1.979.483
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	1.979.483

3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 19.02.20
Anden gæld	78.229	1.955.720	1.930.647	1.930.647
I alt	78.229	1.955.720	1.930.647	1.930.647

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.20.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en anden hæftelse på t.DKK 43 vedrørende grundejerforeningen.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50

Grunde afskrives ikke.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.