

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm

CVR-nr. 41178981

Årsrapport for 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. juli 2021

Linda Nomi Larsen
Dirigent

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. februar 2020 - 31. december 2020 for Hafnia Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. februar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27. juli 2021

Direktion

Linda Nomi Larsen
Direktør

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hafnia Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 15. februar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejby, den 27. juli 2021

**Consens, Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39751445

Henrik Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne25198

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Hafnia Ejendomsudvikling ApS Slotsmarken 18, 1 2970 Hørsholm |
| CVR-nr. | 41178981 |
| Regnskabsår | 15. februar 2020 - 31. december 2020 |
| Direktion | Linda Nomi Larsen, Direktør |
| Revisor | Consens, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Fuglevej 51, Ejby 4623 Lille Skensved |
| Telefon | 52167749 |
| E-mail | hp@consens.dk |
| Hjemmeside | www.consens.dk |
| CVR-nr. | 39751445 |

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft nogen aktiviteter i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Kenneth Schwartz Thomsen har i en periode været registreret som selskabets direktør uden på noget tidspunkt at være valgt som direktør. Registreringen er sket uberettiget og uden den valgte direktørs og selskabets ejers vidende. Erhvervsstyrelsen er oplyst om dette forhold.

Der har således i en periode været registreret en ledelse, der uberettiget har haft mulighed for at tegne selskabet udadtil og det er på nuværende tidspunkt ikke klart, hvilke dispositioner, der måtte være indgået i selskabets navn.

Selskabet har tidligere haft en ejerandel i Ejendomsselskabet af 24. september 2019 A/S på 3.850.000 DKK finansieret af et gældsbev. Denne besiddelse er tilsyneladende ophørt, men ledelsen har ikke kendskab til aftaler om en afhændelse af kapitalandelene. Ledelsen har endvidere kendskab til, at Kenneth Schwartz Thomsen i selskabets navn har underskrevet gældsbeve med Hafnia Ejendomsudvikling ApS som enten debitor eller kreditor.

Da ledelsen ikke har det fulde kendskab til ovennævnte dispositioner og da de i øvrigt er indgået uretmæssigt, er kapitalandele og gældsbeve ikke indregnet i årsregnskabet.

Det er ledelsens forventning, at der i løbet af 2021 vil komme en yderligere afklaring af ovennævnte spørgsmål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 15. februar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -4.375, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 40.000, og en egenkapital på kr. 35.625.

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Hafnia Ejendomsudvikling ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2020 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Anvendt regnskabspraksis

virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet deltager i en national sambeskatning og hæfter for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 kr. |
|--|------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -4.375 |
| Resultat før skat | | -4.375 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -4.375 |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -4.375 |
| Resultatdisponering | | -4.375 |

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. |
|--------------------------|------|---------------|
| Aktiver | | |
| Andre tilgodehavender | | 40.000 |
| Tilgodehavender | | <u>40.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>40.000</u> |
| Aktiver | | <u>40.000</u> |

Hafnia Ejendomsudvikling ApS

Balance 31. december 2020

| | Note | 2020 kr. |
|--|------|---------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | -4.375 |
| Egenkapital | | <u>35.625</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.375 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4.375</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>4.375</u> |
| Passiver | | <u>40.000</u> |
| Eventualforpligtelser | 1 | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 2 | |

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede kendte forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet LINDA NOMI HOLDING ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.