

# Sølyst Development ApS

Søndersøvej 58, 8800 Viborg  
CVR-nr. 41 17 89 49

## Årsrapport for regnskabsåret 07.02.20 - 31.12.20

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.07.21

Henrik Back  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Sølyst Development ApS  
Søndersøvej 58  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 41 17 89 49  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Henrik Back  
Søren Gørup Christiansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 07.02.20 - 31.12.20 for Sølyst Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 07.02.20 - 31.12.20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Viborg, den 15. juli 2021

**Direktionen**

Henrik Back

Søren Gørup Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Sølyst Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sølyst Development ApS for regnskabsåret 07.02.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. juli 2021

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29497

	07.02.20	31.12.20
Note		DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.732</b>
2 Personalemkostninger		-65.189
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>72.543</b>
3 Finansielle indtægter		12.852
4 Finansielle omkostninger		-274.763
<b>Resultat før skat</b>		<b>-189.368</b>
Skat af årets resultat		41.111
<b>Årets resultat</b>		<b>-148.257</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-148.257
<b>I alt</b>		<b>-148.257</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.20
		DKK
Note		
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.969.579
	Udskudt skatteaktiv	41.111
	Andre tilgodehavender	1.487.504
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.498.194</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.249.273</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>16.747.467</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.747.467</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20
		DKK
Note		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-148.257
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-108.257</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.800.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.857.861
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.170.418
Anden gæld		27.445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.855.724</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.855.724</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.747.467</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 07.02.20 - 31.12.20		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-148.257
Saldo pr. 31.12.20	40.000	-148.257

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	65.147
Andre omkostninger til social sikring	284
Andre personaleomkostninger	-242
<hr/>	
I alt	65.189
<hr/>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0
<hr/>	

## 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	12.852
<hr/>	

## 4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	234.683
<hr/>	
Renteomkostninger i øvrigt	5.080
Øvrige finansielle omkostninger	35.000
<hr/>	
Øvrige finansielle omkostninger i alt	40.080
<hr/>	
I alt	274.763
<hr/>	

---

## 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	5.969.579
---	-----------

---

## 6. Eventualforpligtelser

### *Garantiforpligtelser*

Selskabets bankforbindelse har stillet betalingsgaranti for leverandører på t.DKK 5.542

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Under likvidemidler er t.DKK 8.176 deponeret til sikkerhed. Deponeringer er stillet til sikkerhed for forudbetaling fra kunder og leverandører-

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

### Nedskrivning af anlægsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.