

Kronborg og Mørk Ejendomme ApS

Industrivej 3C, 6760 Ribe

Årsrapport for

2020

CVR-nr. 41 17 65 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2021.

Steffen Kronborg Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 17. februar - 31. december 2020

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Kronborg og Mørk Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. februar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 27. april 2021

Direktion

Steffen Kronborg Jørgensen
Direktør

Morten Mørk Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Kronborg og Mørk Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg og Mørk Ejendomme ApS for regnskabsåret 17. februar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 27. april 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kronborg og Mørk Ejendomme ApS Industrivej 3C 6760 Ribe
	CVR-nr.: 41 17 65 47
	Regnskabsår: 17. februar - 31. december 1. regnskabsår
Direktion	Steffen Kronborg Jørgensen, Direktør Morten Mørk Andersen, Direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 164 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 22 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg og Mørk Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til den løbende drift af selskabets ejendom.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	17/2 2020 - 31/12 2020
Bruttofortjeneste	163.892
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.020
Resultat før finansielle poster	113.872
Andre finansielle indtægter	9
1 Øvrige finansielle omkostninger	-83.908
Resultat før skat	29.973
Skat af årets resultat	-7.600
Årets resultat	22.373
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	22.373
Disponeret i alt	22.373

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>17/2 2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	2.589.758	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.133	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.641.891</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.641.891</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	5.983	0
Tilgodehavender i alt	<u>5.983</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	0	40.000
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.983</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt	<u>2.647.874</u>	<u>40.000</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>17/2 2020</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	22.373	0
Egenkapital i alt	62.373	40.000
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	7.600	0
Hensatte forpligtelser i alt	7.600	0
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.613.748	0
Anden gæld	853.447	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.467.195	0
Kortfristet del af langfristet gæld	89.884	0
Gæld til pengeinstitutter	11.454	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.316	0
Anden gæld	52	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	110.706	0
Gældsforpligtelser i alt	2.577.901	0
Passiver i alt	2.647.874	40.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		17/2 2020 - 31/12 2020
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger		83.908
		83.908
2. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	2.636.576	0
Kostpris 31. december 2020	2.636.576	0
Årets afskrivninger	-46.818	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-46.818	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.589.758	0
Ejendomsvurdering 1. oktober 2020	2.450.000	0
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb	55.335	0
Kostpris 31. december 2020	55.335	0
Årets afskrivninger	-3.202	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-3.202	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	52.133	0
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 17. februar 2020	40.000	40.000
	40.000	40.000
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1704 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.590 t.kr.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Kronborg Jørgensen

Direktør

På vegne af: Kronborg & Mørk Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-876399511669

IP: 212.37.xxx.xxx

2021-04-28 04:08:12Z

NEM ID 

Steffen Kronborg Jørgensen

Dirigent

På vegne af: Kronborg & Mørk Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-876399511669

IP: 212.37.xxx.xxx

2021-04-28 04:08:12Z

NEM ID 

Morten Mørk Andersen

Direktør

På vegne af: Kronborg & Mørk Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-647168882161

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-04-29 08:35:19Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-04-29 09:28:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2E0CH-6A4VO-PVIAF-MLQTD-GTBAD-K3EYD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>