

Aagaard. A/S

Haslevvej 9, 4100 Ringsted

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 41 17 57 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29. juni 2021

dirigent: Thomas Mick Aagaard

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Lederspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Aagaard. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 8. marts 2021

Direktion

Thomas Mick Aagaard
Direktør

Bestyrelse

Connie Aagaard
Formand

Thomas Mick Aagaard

Andreas Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Aagaard. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Aagaard. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. marts 2021

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27702

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aagaard. A/S Haslevvej 9 4100 Ringsted CVR-nr.: 41 17 57 96 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: Ringsted
Bestyrelse	Connie Aagaard, formand Thomas Mick Aagaard Andreas Christiansen
Direktion	Thomas Mick Aagaard, direktør
Revisor	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Nordea Nørregade 54 4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive vognmands- og udlejningsvirksomhed.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		4.526.754
Andre driftsindtægter		715.441
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-2.275.988
Andre eksterne omkostninger		-534.270
Bruttoresultat		2.431.937
Personaleomkostninger	1	-955.932
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.476.005
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-234.539
Andre driftsomkostninger		-263.095
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		978.371
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.453.458
Resultat før finansielle poster		2.431.829
Finansielle omkostninger		-21.020
Resultat før skat		2.410.809
Skat af årets resultat	3	-532.328
Årets resultat		1.878.481
Overført resultat		1.878.481
		1.878.481

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Aktiver		
Goodwill		2.064.054
Immaterielle anlægsaktiver	4	2.064.054
Investeringsejendomme	5	8.327.400
Produktionsanlæg og maskiner	6	156.467
Materielle anlægsaktiver		8.483.867
Anlægsaktiver i alt		10.547.921
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		404.802
Andre tilgodehavender		86.619
Tilgodehavender		491.421
Likvide beholdninger		1.862.975
Omsætningsaktiver i alt		2.354.396
Aktiver i alt		12.902.317

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		400.000
Overført resultat		6.466.058
Egenkapital		6.866.058
Hensættelse til udskudt skat		761.460
Hensatte forpligtelser i alt		761.460
Gæld til realkreditinstitutter		3.584.118
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.584.118
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	166.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.733
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		415.726
Selskabsskat		275.946
Anden gæld		808.276
Kortfristede gældsforpligtelser		1.690.681
Gældsforpligtelser i alt		5.274.799
Passiver i alt		12.902.317
Personaleomkostninger		
Leje- og leasingforpligtelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	
Nærtstående parter og ejerforhold	10	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	400.000	4.587.577	0	4.987.577
Årets resultat	0	0	1.878.481	1.878.481
Overført fra overkurs ved emission	0	-4.587.577	4.587.577	0
Egenkapital 31. december 2020	400.000	0	6.466.058	6.866.058

Noter

	<u>2020</u>
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	797.326
Pensioner	137.218
Andre omkostninger til social sikring	<u>21.388</u>
	<u>955.932</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	229.339
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>5.200</u>
	<u>234.539</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	275.946
Årets udskudte skat	<u>256.382</u>
	<u>532.328</u>
Skat af årets resultat fordeles således:	
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	530.378
Skatteeffekt af:	
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	<u>1.950</u>
	<u>532.328</u>

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	2.293.393
Kostpris 31. december 2020	<u>2.293.393</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0
Årets afskrivninger	<u>229.339</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>229.339</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>2.064.054</u>

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020	5.213.600
Tilgang i årets løb	<u>1.660.342</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>6.873.942</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	0
Årets værdireguleringer	<u>1.453.458</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>1.453.458</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>8.327.400</u>

Noter

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Virksomheden anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på ledelsens forventede nettoleje og en afkastprocent. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

For udlejede arealer er medtaget den faktiske lejeindtægt og for ikke udlejede arealer er der anvendt en forventet lejeindtægt. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

Virksomheden har 8 boligejendomme alle beliggende i Ringsted, Næstved og Kalundborg.

Virksomhedens ejendomme kan opdeles i følgende kategori med anvendt afkastkrav:

Bolig i Ringsted, Næstved og Kalundborg (4,5-5,5%).

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Produktionsan- læg og maskiner</u>
Kostpris 1. januar 2020	13.667
Tilgang i årets løb	<u>148.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>161.667</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0
Årets afskrivninger	<u>5.200</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>5.200</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>156.467</u>

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.789.500	3.584.118	166.000	2.754.118
	2.789.500	3.584.118	166.000	2.754.118

2020

kr.

8 Leje- og leasingforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.

Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for et år

239.722

Mellem 1 og 5 år

83.832

323.554

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.750, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 8.327.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør, Thomas Aagaard, Egevej 11, 4100 Ringsted.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Direktør, Thomas Aagaard, Egevej 11, 4100 Ringsted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aagaard. A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.