

Aagaard. A/S

Haslevvej 9, 4100 Ringsted

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 41 17 57 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. juni 2022

dirigent: Thomas Mick Aagaard

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Aagaard. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. juni 2022

Direktion

Thomas Mick Aagaard
direktør

Bestyrelse

Karina Aagaard
formand

Thomas Mick Aagaard

Andreas Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Aagaard. A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Aagaard. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 27. juni 2022

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27702

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aagaard. A/S Haslevvej 9 4100 Ringsted CVR-nr.: 41 17 57 96 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Ringsted
Bestyrelse	Karina Aagaard, formand Thomas Mick Aagaard Andreas Christiansen
Direktion	Thomas Mick Aagaard, direktør
Revisor	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Sct. Knudsgade 2,2 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Nordea Nørregade 54 4600 Køge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive vognmands- og udlejningsvirksomhed.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		5.423.912	2.431.937
Personaleomkostninger	1	-1.740.243	-955.932
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.683.669	1.476.005
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-245.507	-234.539
Andre driftsomkostninger		-296.218	-263.095
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.141.944	978.371
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.154.397	1.453.458
Resultat før finansielle poster		4.296.341	2.431.829
Finansielle indtægter		292.031	0
Finansielle omkostninger		-54.756	-21.020
Resultat før skat		4.533.616	2.410.809
Skat af årets resultat	3	-1.000.914	-532.328
Årets resultat		3.532.702	1.878.481
Overført resultat		3.532.702	1.878.481
		3.532.702	1.878.481

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Goodwill		1.834.714	2.064.054
Immaterielle anlægsaktiver	4	1.834.714	2.064.054
Investeringsejendomme	5	13.621.919	8.327.400
Produktionsanlæg og maskiner	6	140.300	156.467
Materielle anlægsaktiver		13.762.219	8.483.867
Anlægsaktiver i alt		15.596.933	10.547.921
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.147.095	404.802
Andre tilgodehavender		785.433	86.619
Tilgodehavender		1.932.528	491.421
Værdipapirer		3.185.520	0
Værdipapirer		3.185.520	0
Likvide beholdninger		3.126.493	1.862.975
Omsætningsaktiver i alt		8.244.541	2.354.396
Aktiver i alt		23.841.474	12.902.317

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		9.998.760	6.466.058
Egenkapital		10.398.760	6.866.058
Hensættelse til udskudt skat		988.524	761.460
Hensatte forpligtelser i alt		988.524	761.460
Gæld til realkreditinstitutter		5.342.287	3.584.118
Langfristede gældsforpligtelser	7	5.342.287	3.584.118
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	242.512	166.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.733	24.733
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.824.813	415.726
Selskabsskat		773.850	275.946
Anden gæld		1.245.995	808.276
Kortfristede gældsforpligtelser		7.111.903	1.690.681
Gældsforpligtelser i alt		12.454.190	5.274.799
Passiver i alt		23.841.474	12.902.317
Personaleomkostninger			
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	400.000	6.466.058	6.866.058
Årets resultat	0	3.532.702	3.532.702
Egenkapital 31. december 2021	400.000	9.998.760	10.398.760

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	400.000	4.587.577	0	4.987.577
Årets resultat	0	0	1.878.481	1.878.481
Overført fra overkurs ved emission	0	-4.587.577	4.587.577	0
Egenkapital 31. december 2020	400.000	0	6.466.058	6.866.058

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.422.097	797.326
Pensioner	67.814	137.218
Andre omkostninger til social sikring	13.886	21.388
Andre personaleomkostninger	<u>236.446</u>	<u>0</u>
	<u>1.740.243</u>	<u>955.932</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	229.340	229.339
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>16.167</u>	<u>5.200</u>
	<u>245.507</u>	<u>234.539</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	773.850	275.946
Årets udskudte skat	<u>227.064</u>	<u>256.382</u>
	<u>1.000.914</u>	<u>532.328</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	997.396	530.378
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	<u>3.518</u>	<u>1.950</u>
	<u>1.000.914</u>	<u>532.328</u>

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	2.293.393
Kostpris 31. december 2021	<u>2.293.393</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	229.339
Årets afskrivninger	<u>229.340</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>458.679</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.834.714</u>

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	6.016.233
Tilgang i årets løb	<u>4.997.831</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>11.014.064</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.453.458
Årets værdireguleringer	<u>1.154.397</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>2.607.855</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>13.621.919</u>

Noter

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Virksomheden anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på ledelsens forventede nettoleje og en afkastprocent. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

For udlejede arealer er medtaget den faktiske lejeindtægt og for ikke udlejede arealer er der anvendt en forventet lejeindtægt. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

Virksomheden har 12 boligejendomme alle beliggende i Ringsted, Næstved og Kalundborg.

Virksomhedens ejendomme kan opdeles i følgende kategori med anvendt afkastkrav:

Bolig i Ringsted, Næstved og Kalundborg (4,5-5,5%).

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>
Kostpris 1. januar 2021	161.667
Kostpris 31. december 2021	161.667
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.200
Årets afskrivninger	16.167
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	21.367
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	140.300

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.584.118	5.342.287	242.512	4.372.251
	3.584.118	5.342.287	242.512	4.372.251

8 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2021 kr.	2020 kr.
Inden for et år	346.781	239.722
Mellem 1 og 5 år	1.213.734	83.832
	1.560.515	323.554

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.750, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 13.622.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør, Thomas Aagaard, Hallelevvej 9, 4190 Munke Bjergby.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Direktør, Thomas Aagaard, Hallelevvej 9, 4190 Munke Bjergby.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aagaard. A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.