

**Thy Ejendomme 21 ApS**

Runevej 13  
7700 Thisted

**ÅRSRAPPORT**  
2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. august 2020

---

Rasmus Jeppesen

**CVR-NR 41 17 04 41**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Thy Ejendomme 21 ApS  
Runevej 13  
7700 Thisted

CVR-NR 41 17 04 41  
Hjemsted Thisted

**Direktion**

Rasmus Jeppesen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 10. februar 2020 til 31. marts 2020 for

Thy Ejendomme 21 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted

Den 20. august 2020

**Direktion**

---

Rasmus Jeppesen

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

### Udvikling i året

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thy Ejendomme 21 ApS for perioden 10. februar 2020 til 31. marts 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er generelt og for relevante poster er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, vedligeholdelse, administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	30 år	50%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 10. februar 2020 til 31. marts 2020**

	Note	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>256.189</b>
Af- og nedskrivninger		-56.667
<b>Driftsresultat</b>		<b>199.522</b>
Finansielle indtægter		0
Finansielle udgifter		-13
<b>Resultat før skat</b>		<b>199.509</b>
Skat	1	-43.871
<b>Årets resultat</b>		<b>155.638</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret		0
Overført til næste år		155.638
		<b>155.638</b>



## BALANCE PR. 31. MARTS

	Note	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger		3.343.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.343.333</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.343.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.145
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		363.282
Periodeafgrænsningsposter		10.401
<b>Tilgodehavender</b>		<b>405.828</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>42.725</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>448.553</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.791.886</b>

	Note	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved emission		3.270.224
Overført overskud		155.638
<b>Egenkapital</b>		<b>3.465.862</b>
Udskudt skat		258.877
<b>Hensættelser i alt</b>		<b>258.877</b>
Periodeafgrænsningsposter		25.716
Skyldig selskabsskat		36.454
Anden gæld		4.977
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>67.147</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>67.147</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.791.886</b>
Eventualforpligtelser	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

**NOTER**

	<b>2020</b>
<b>Note 1 - Skat af årets resultat</b>	
Skat af årets resultat	-36.454
Regulering af udskudt skat	-7.417
	<b>-43.871</b>

**Note 2 - Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med RJ Sjørring Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten i sambeskatningskredsen.

**Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Rasmus Jeppesen (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-953690851771

IP: 188.228.xxx.xxx

2020-08-27 21:13:54Z

NEM ID 

**Rasmus Jeppesen (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-953690851771

IP: 188.228.xxx.xxx

2020-08-27 21:22:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XCOEV-LKYSO-NLOXJ-V2GBM-ASMFJ-6PXC1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>