

Jakob Johannsen Holding ApS
Læssøegade 18, 2. th
5000 Odense C

CVR-nr. 41 16 94 86

Årsrapport for 2023

(4. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8. marts 2024**

Hans Jakob Johannsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Jakob Johannsen Holding ApS
Læssøegade 18, 2. th
5000 Odense C

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2023

Direktion Hans Jakob Johannsen

Revisor Nærrevision A/S
Godkendt revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1. th.
3300 Frederiksværk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Jakob Johannsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Odense C, den 7. marts 2024

Direktion:

Hans Jakob Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jakob Johannsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jakob Johannsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 7. marts 2024

Nærrevision A/S

Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer

CVR-nr.: 17 52 43 05

Claus Hansen

Registreret revisor, mne-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle samt direkte og indirekte investere i ejendomme, aktier, kapitalandele i kapitalselskaber, og værdipapirer, og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2023

Årets resultat udviser et underskud på dkk -25.933.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jakob Johannsen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til administration.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Andre eksterne omkostninger.....	8.572	9.278
1 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster.....	-8.572	-9.278
Finansielle omkostninger.....	<u>17.361</u>	<u>11.984</u>
Resultat før skat.....	-25.933	-21.262
2 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>-25.933</u>	<u>-21.262</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	<u>-25.933</u>	<u>-21.262</u>
Disponeret i alt.....	<u>-25.933</u>	<u>-21.262</u>

Balance pr. 31. december 2023

Aktiver

Note	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
3 Kapitalinteresser.....	333.335	333.335
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>333.335</u>	<u>333.335</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>333.335</u>	<u>333.335</u>
Likvide beholdninger i alt.....	<u>0</u>	<u>523</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>523</u>
Aktiver i alt.....	<u>333.335</u>	<u>333.858</u>

Balance pr. 31. december 2023

Passiver

Note	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
4 Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	-85.033	-59.100
Egenkapital i alt	<u>-45.033</u>	<u>-19.100</u>
Kreditinstitutter.....	49	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltager.....	373.319	347.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>378.368</u>	<u>352.958</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>378.368</u>	<u>352.958</u>
Passiver i alt.....	<u>333.335</u>	<u>333.858</u>
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2022			
Egenkapital primo.....	40.000	-37.838	2.162
Årets resultat.....		-21.262	-21.262
Egenkapital ultimo.....	40.000	-59.100	-19.100
 2023			
Egenkapital primo.....	40.000	-59.100	-19.100
Årets resultat.....		-25.933	-25.933
Egenkapital ultimo.....	40.000	-85.033	-45.033

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

	2023	2022
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	0	0
Forskydning udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	0	0

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.

3 Kapitalinteresser

Kapitalinteresser vedrører alle det 33% ejede Noor Ejendomme A/S, København.

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter à dkk 1 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jakob Johannsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Jakob Johannsen

Direktør

ID: f531d48a-67c1-43c6-b2af-ec7946c3d978

Tidspunkt for underskrift: 07-03-2024 kl.: 20:10:56

Underskrevet med MitID



Claus Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hansen

Revisor

ID: 520dc76c-29e4-4fb0-9f7d-cd8ce1eefd66

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 08:28:41

Underskrevet med MitID



Jakob Johannsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Jakob Johannsen

Dirigent

ID: f531d48a-67c1-43c6-b2af-ec7946c3d978

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 09:06:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 89bc8byJYW251617229

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.