

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Jakob Johannsen Holding ApS
Læssøegade 18, 2. th
5000 Odense C

CVR-nr. 41 16 94 86

Årsrapport for perioden
17. februar 2020 - 31. december 2020

(1. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9. juli 2021**

Hans Jakob Johannsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Jakob Johannsen Holding ApS
Læssøegade 18, 2. th
5000 Odense C

Regnskabsår 17. februar 2020 - 31. december 2020

Direktion Hans Jakob Johannsen

Revisor CCH Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for Jakob Johannsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Odense C, den 9. juli 2021

Direktion:

Hans Jakob Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jakob Johannsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Johannsen Holding ApS for regnskabsåret 17. februar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 9. juli 2021

CCH Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle samt direkte og indirekte investere i ejendomme, aktier, kapitalandele i kapitalselskaber, og værdipapirer, og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2020

Årets resultat udviser et underskud på dkk -20.512.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jakob Johannsen Holding ApS for perioden 17. februar 2020 - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Dette er selskabets første regnskabsår, som omfatter regnskabsperioden 17. februar 2020 - 31. december 2020. Der er derfor ikke medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor og stiftelse.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 17. februar 2020 - 31. december 2020

Note	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger.....	10.835
1 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster.....	-10.835
Finansielle omkostninger.....	<u>9.677</u>
Resultat før skat.....	-20.512
2 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>
Årets resultat.....	<u>-20.512</u>
Resultatdisponering:	
Overført resultat.....	<u>-20.512</u>
Disponeret i alt.....	<u>-20.512</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

	<u>31.12.2020</u>
Note	
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>333.335</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>333.335</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>333.335</u>
Aktiver i alt.....	<u>333.500</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note	31.12.2020
4 Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat.....	-20.512
Egenkapital i alt	19.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000
Gæld til selskabsdeltager.....	309.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	314.012
Gældsforpligtelser i alt	314.012
Passiver i alt.....	333.500
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
2020				
Egenkapital primo.....	40.000	0	0	40.000
Årets resultat.....		-20.512		-20.512
Egenkapital ultimo.....	<u>40.000</u>	<u>-20.512</u>	<u>0</u>	<u>19.488</u>

Noter

1 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

	2020
2 Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat.....	0
Forskydning udskudt skat.....	0
Skat af årets resultat.....	0

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører alle det 33% ejede Noor Ejendomme A/S, København .

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter à dkk 1 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Jakob Johannsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-459705030566
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 16:31:07
Underskrevet med NemID

Hans Jakob Johannsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-459705030566
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 16:31:07
Underskrevet med NemID

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 15:30:17
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3f383f00RsH242703018