

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Jakob Johannsen Holding ApS
Læssøegade 18, 2. th
5000 Odense C

CVR-nr. 41 16 94 86

Årsrapport for 2021

(2. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 7. marts 2022**

Hans Jakob Johannsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Jakob Johannsen Holding ApS
Læssøegade 18, 2. th
5000 Odense C

Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion Hans Jakob Johannsen

Revisor CCH Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Jakob Johannsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Odense C, den 7. marts 2022

Direktion:

Hans Jakob Johannsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jakob Johannsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakob Johannsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 7. marts 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle samt direkte og indirekte investere i ejendomme, aktier, kapitalandele i kapitalselskaber, og værdipapirer, og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat udviser et underskud på dkk -17.326.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jakob Johannsen Holding ApS for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Dette er selskabets andet regnskabsår. Sammenligningstallene omfatter regnskabsperioden 17. februar 2020 - 31. december 2020, svarende til 10½ måned. Sammenligningstallene er derfor ikke direkte sammenlignelige. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor og stiftelse.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar 2021 - 31. december 2021

Note	2021	2020
1 Andre eksterne omkostninger.....	5.353	10.835
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før finansielle poster.....	-5.353	-10.835
Finansielle omkostninger.....	11.973	9.677
Resultat før skat.....	-17.326	-20.512
2 Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat.....	-17.326	-20.512
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	-17.326	-20.512
Disponeret i alt.....	-17.326	-20.512

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
3 Kapitalandele.....	333.335	333.335
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	333.335	333.335
Anlægsaktiver i alt.....	333.335	333.335
Likvide beholdninger i alt.....	0	165
Omsætningsaktiver i alt	0	165
Aktiver i alt.....	333.335	333.500

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
4 Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	-37.838	-20.512
Egenkapital i alt	<u>2.162</u>	<u>19.488</u>
Kreditinstitutter.....	188	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltager.....	325.985	309.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>331.173</u>	<u>314.012</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>331.173</u>	<u>314.012</u>
Passiver i alt.....	<u>333.335</u>	<u>333.500</u>
5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2020			
Egenkapital primo.....	40.000		40.000
Årets resultat.....		-20.512	-20.512
Egenkapital ultimo.....	40.000	-20.512	19.488
2021			
Egenkapital primo.....	40.000	-20.512	19.488
Årets resultat.....		-17.326	-17.326
Egenkapital ultimo.....	40.000	-37.838	2.162

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

	2021	2020
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	0	0
Forskydning udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	0	0

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.

3 Kapitalandele

Kapitalandele vedrører alle det 33% ejede Noor Ejendomme A/S, København.

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter à dkk 1 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 16:39:15
Underskrevet med NemID

Hans Jakob Johannsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-459705030566
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 17:38:36
Underskrevet med NemID

Hans Jakob Johannsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-459705030566
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 17:38:36
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c35737YrUKP247198882