

Sjovagen ApS

**Ordrupvej 126 A, 3 tv
2920 Charlottenlund**

CVR nr. 41169370

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. sep. 2023

Jan Feder Kauffmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 8

Balance 30. jun. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sjovagen ApS
Ordrupvej 126 A, 3 tv
2920 Charlottenlund

CVR-nr:	41169370
Stiftelsesdato:	17. feb. 2020
Direktion:	Jan Feder Kauffmann
Regnskabsår:	1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for Sjovagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 8. sep. 2023

Direktion

Jan Feder Kauffmann
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 392.191, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 602.747.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20-40 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		249.853	211.717
Personaleomkostninger	1	-743	-228
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-30.756
Resultat før finansielle poster		249.110	180.733
Andre finansielle indtægter		271.022	0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.879	-18.994
Resultat før skat		507.253	161.739
Skat af årets resultat		-115.062	-36.090
Årets resultat		392.191	125.649
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		392.191	125.649
Årets resultat		392.191	125.649

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.456.108	6.456.108
Materielle anlægsaktiver		6.456.108	6.456.108
Deposita		86.000	0
Finansielle anlægsaktiver		86.000	0
Anlægsaktiver i alt		6.542.108	6.456.108
Andre tilgodehavender		4.000	0
Udskudt skatteaktiv		12.749	12.749
Tilgodehavender		16.749	12.749
Likvide beholdninger		28.361	133.690
Omsætningsaktiver i alt		45.110	146.439
Aktiver i alt		6.587.218	6.602.547

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		562.747	170.555
Egenkapital		602.747	210.555
Langfristet gæld til banker		0	1.216.608
Langfristede gældsforpligtelser	2	0	1.216.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Kortfristet skyldig skat		159.571	64.934
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.730.000	4.930.000
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		72.300	135.700
Anden gæld		22.600	39.750
Kortfristede forpligtelser		5.984.471	5.175.384
Gældsforpligtelser		5.984.471	6.391.992
Passiver i alt		6.587.218	6.602.547

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personaleomkostninger	743	228
I alt	743	228
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	1.216.608	0
I alt	1.216.608	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Feder Kauffmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Feder Kauffmann

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 25d34000-d6ae-4201-9bab-555b0fc125d3

Tidspunkt for underskrift: 08-09-2023 kl.: 13:23:26

Underskrevet med MitID



Jan Feder Kauffmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Feder Kauffmann

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 25d34000-d6ae-4201-9bab-555b0fc125d3

Tidspunkt for underskrift: 08-09-2023 kl.: 13:23:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 36002amTkRT250782465

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.