

# CS Holding Billund ApS

## Årsrapport for 2022/23

CVR-nr. 41 16 87 49

01.10.2022 - 30.09.2023

Lille Elkærvej 1, 7190 Billund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. januar 2024

---

Casper Stoklund  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for CS Holding Billund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 23. januar 2024

### **Direktion**

Casper Stoklund  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i CS Holding Billund ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CS Holding Billund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 23. januar 2024

SAGRO I/S

CVR-nr. 27 42 88 43

Alice Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18311

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CS Holding Billund ApS Lille Elkærvej 1 7190 Billund
	CVR-nr.: 41 16 87 49
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Hjemsted: Billund
<b>Direktion</b>	Casper Stoklund, direktør
<b>Revisor</b>	SAGRO I/S Majsmarken 1 7190 Billund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt udleje erhvervsejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 198.860, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.087.190.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>103.795</b>	<b>101.866</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>-59.003</u>	<u>-59.003</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>44.792</b>	<b>42.863</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		281.055	1.180.807
Finansielle omkostninger	2	<u>-108.762</u>	<u>-69.233</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>217.085</b>	<b>1.154.437</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-18.225</u>	<u>-531</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>198.860</u></b>	<b><u>1.153.906</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		300.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-318.945	964.807
Overført resultat		<u>217.805</u>	<u>-410.901</u>
		<b><u>198.860</u></b>	<b><u>1.153.906</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.112.758	2.171.761
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>2.112.758</u>	<u>2.171.761</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.360.010	2.678.955
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		121.550	323.554
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.481.560</u>	<u>3.002.509</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.594.318</u>	<u>5.174.270</u>
Andre tilgodehavender		323.554	77.924
Tilgodehavende moms og afgifter		0	7.191
<b>Tilgodehavender</b>		<u>323.554</u>	<u>85.115</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>3.172</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>323.554</u>	<u>88.287</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.917.872</u>	<u>5.262.557</u>



## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		963.347	1.282.292
Overført resultat		783.843	566.038
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.087.190</u></b>	<b><u>2.488.330</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		5.300	1.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.300</u></b>	<b><u>1.700</u></b>
Banker		547.088	561.222
Gæld til realkreditinstitutter		1.150.558	1.217.961
Selskabsskat		86.820	292.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.784.466</u></b>	<b><u>2.071.433</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	410.652	155.587
Banker		2.869	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.814
Gæld til tilknyttede virksomheder		617.281	531.649
Skyldige moms og afgifter		8.158	0
Periodeafgrænsningsposter		1.956	9.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.040.916</u></b>	<b><u>701.094</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.825.382</u></b>	<b><u>2.772.527</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.917.872</u></b>	<b><u>5.262.557</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	1.282.292	566.038	600.000	2.488.330
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-318.945	217.805	300.000	198.860
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>963.347</b>	<b>783.843</b>	<b>300.000</b>	<b>2.087.190</b>

## Noter

	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	46.656	13.048
Andre finansielle omkostninger	<u>62.106</u>	<u>56.185</u>
	<b><u>108.762</u></b>	<b><u>69.233</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-20.730	-12.013
Årets udskudte skat	3.600	13.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>35.355</u>	<u>-456</u>
	<b><u>18.225</u></b>	<b><u>531</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2022	<u>2.270.100</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>2.270.100</u>
Årets nedskrivninger	<u>157.342</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>157.342</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u><u>2.112.758</u></u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2022	<u>1.396.663</u>	<u>1.396.663</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>1.396.663</u>	<u>1.396.663</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022	1.282.292	317.485
Årets resultat	281.055	1.180.807
Udbytte modtaget	<u>-600.000</u>	<u>-216.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2023	<u>963.347</u>	<u>1.282.292</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u><u>2.360.010</u></u></b>	<b><u><u>2.678.955</u></u></b>

## Noter

### 6 Gæld til realkreditinstitutter

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	612.222	598.088	51.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.284.906	1.217.960	67.402	0
Selskabsskat	329.892	379.070	292.250	0
	<b>2.227.020</b>	<b>2.195.118</b>	<b>410.652</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 387 pr. 30. september 2022.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.285, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 2.171.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 650, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med banken.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CS Holding Billund ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	0-30 år	0-25 %

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder,**

Kapitalandele i dattervirksomheder, måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CS Holding Billund ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

CS Holding Billund ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.