

# CS Holding Billund ApS

## Årsrapport for 2020/21

CVR-nr. 41 16 87 49

01.10.2020 - 30.09.2021

Lille Elkærvej 1, 7190 Billund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. februar 2022

---

Casper Stoklund  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for CS Holding Billund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 4. februar 2022

### **Direktion**

Casper Stoklund  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i CS Holding Billund ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CS Holding Billund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 4. februar 2022

SAGRO I/S

CVR-nr. 27 42 88 43

Alice Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18311

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CS Holding Billund ApS Lille Elkærvej 1 7190 Billund
	CVR-nr.: 41 16 87 49
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
	Hjemsted: Billund
<b>Direktion</b>	Casper Stoklund, direktør
<b>Revisor</b>	SAGRO I/S Majsmarken 1 7190 Billund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt udleje erhvervsjendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 302.598, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.550.424.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>10.813</b>	<b>-17.470</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-59.861	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-49.048</b>	<b>-17.470</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		417.485	0
Finansielle omkostninger	2	-117.267	-3.952
<b>Resultat før skat</b>		<b>251.170</b>	<b>-21.422</b>
Skat af årets resultat	3	51.428	2.585
<b>Årets resultat</b>		<b>302.598</b>	<b>-18.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		216.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		317.485	0
Overført resultat		-230.887	-148.837
		<b>302.598</b>	<b>-18.837</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.230.764	357.748
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>2.230.764</u></b>	<b><u>357.748</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.714.148	1.396.663
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		77.924	80.212
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.792.072</u></b>	<b><u>1.476.875</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.022.836</u></b>	<b><u>1.834.623</u></b>
Andre tilgodehavender		80.212	0
Udskudt skatteaktiv		11.300	0
Tilgodehavende moms og afgifter		12.576	91.537
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>104.088</u></b>	<b><u>91.537</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>104.088</u></b>	<b><u>91.537</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.126.924</u></b>	<b><u>1.926.160</u></b>



## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		317.485	0
Overført resultat		976.939	1.207.826
Foreslået udbytte for regnskabsåret		216.000	130.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.550.424</u></b>	<b><u>1.377.826</u></b>
Banker		585.638	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.284.906	0
Selskabsskat		37.796	77.627
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>1.908.340</u></b>	<b><u>77.627</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	195.118	0
Banker		10.687	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		462.355	470.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>668.160</u></b>	<b><u>470.707</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.576.500</u></b>	<b><u>548.334</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.126.924</u></b>	<b><u>1.926.160</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	40.000	0	1.207.826	130.000	1.377.826
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-130.000	-130.000
Årets resultat	0	0	-230.887	216.000	-14.887
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	417.485	0	0	417.485
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-100.000	0	0	-100.000
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>317.485</b>	<b>976.939</b>	<b>216.000</b>	<b>1.550.424</b>

## Noter

	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	15.298	3.952
Andre finansielle omkostninger	<u>101.969</u>	<u>0</u>
	<b><u>117.267</u></b>	<b><u>3.952</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-40.128	-2.585
Årets udskudte skat	<u>-11.300</u>	<u>0</u>
	<b><u>-51.428</u></b>	<b><u>-2.585</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2020	357.748
Tilgang i årets løb	<u>1.912.352</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>2.270.100</u>
Årets nedskrivninger	<u>39.336</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>39.336</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u><u>2.230.764</u></u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2020	1.396.663	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.396.663</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>1.396.663</u>	<u>1.396.663</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2020	0	0
Årets resultat	417.485	0
Udbytte modtaget	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2021	<u>317.485</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u><u>1.714.148</u></u></b>	<b><u><u>1.396.663</u></u></b>

## Noter

### 6 Gæld til realkreditinstitutter

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	636.638	51.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.351.397	66.491	0
Selskabsskat	77.627	115.423	77.627	0
	<b>77.627</b>	<b>2.103.458</b>	<b>195.118</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 75 pr. 30. september 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.351, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 2.205.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 650, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 2.205.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CS Holding Billund ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis for kapitalandele, er i året ændret fra kostprismetoden til indre værdis metode. Sammenligningstallene fra regnskabsåret 2019/20 er ikke tilrettet. Forskellen imellem kostprisen i købsåret samt indre værdi i købsåret, på i alt 111 t.kr., er indregnet som resultat af kapitalandelen i dette regnskabsår. Ændringen medfører en egenkapital virkning på 111 t.kr. der vedrører regnskabsåret 2019/20.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	30 år	335.900 kr

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

CS Holding Billund ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.