

CS Holding Billund ApS

Årsrapport for 2021/22

CVR-nr. 41 16 87 49

01.10.2021 - 30.09.2022

Lille Elkærvej 1, 7190 Billund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. januar 2023

Casper Stoklund
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for CS Holding Billund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 11. januar 2023

Direktion

Casper Stoklund
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CS Holding Billund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CS Holding Billund ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 11. januar 2023

SAGRO I/S

CVR-nr. 27 42 88 43

Alice Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne18311

Selskabsoplysninger

Selskabet	CS Holding Billund ApS Lille Elkærvej 1 7190 Billund
	CVR-nr.: 41 16 87 49
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
	Hjemsted: Billund
Direktion	Casper Stoklund, direktør
Revisor	SAGRO I/S Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt udleje erhvervsjendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 1.153.906, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.488.330.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		101.866	10.813
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		-59.003	-59.861
Resultat før finansielle poster		42.863	-49.048
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.180.807	417.485
Finansielle omkostninger	2	-69.233	-117.267
Resultat før skat		1.154.437	251.170
Skat af årets resultat	3	-531	51.428
Årets resultat		<u>1.153.906</u>	<u>302.598</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		600.000	216.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		964.807	317.485
Overført resultat		-410.901	-230.887
		<u>1.153.906</u>	<u>302.598</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.171.761	2.230.764
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.171.761</u>	<u>2.230.764</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.678.955	1.714.148
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		323.554	77.924
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.002.509</u>	<u>1.792.072</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.174.270</u>	<u>4.022.836</u>
Andre tilgodehavender		77.924	80.212
Udskudt skatteaktiv		0	11.300
Tilgodehavende moms og afgifter		7.191	12.576
Tilgodehavender		<u>85.115</u>	<u>104.088</u>
Likvide beholdninger		<u>3.172</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>88.287</u>	<u>104.088</u>
Aktiver i alt		<u>5.262.557</u>	<u>4.126.924</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.282.292	317.485
Overført resultat		566.038	976.939
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	216.000
Egenkapital		<u>2.488.330</u>	<u>1.550.424</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.700</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.700</u>	<u>0</u>
Banker		561.222	585.638
Gæld til realkreditinstitutter		1.217.961	1.284.906
Selskabsskat		292.250	37.796
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.071.433</u>	<u>1.908.340</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	155.587	195.118
Banker		0	10.687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.814	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		531.649	462.355
Periodeafgrænsningsposter		9.044	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>701.094</u>	<u>668.160</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.772.527</u>	<u>2.576.500</u>
Passiver i alt		<u>5.262.557</u>	<u>4.126.924</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	317.485	976.939	216.000	1.550.424
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-216.000	-216.000
Årets resultat	0	0	-410.901	600.000	189.099
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	1.180.807	0	0	1.180.807
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-216.000	0	0	-216.000
Egenkapital 30. september 2022	40.000	1.282.292	566.038	600.000	2.488.330

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	13.048	15.298
Andre finansielle omkostninger	<u>56.185</u>	<u>101.969</u>
	<u>69.233</u>	<u>117.267</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-12.013	-40.128
Årets udskudte skat	13.000	-11.300
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-456</u>	<u>0</u>
	<u>531</u>	<u>-51.428</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2021	<u>2.270.100</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>2.270.100</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	39.336
Årets afskrivninger	<u>59.003</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>98.339</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u><u>2.171.761</u></u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2021	<u>1.396.663</u>	<u>1.396.663</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>1.396.663</u>	<u>1.396.663</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	317.485	0
Årets resultat	1.180.807	417.485
Udbytte modtaget	<u>-216.000</u>	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>1.282.292</u>	<u>317.485</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u><u>2.678.955</u></u>	<u><u>1.714.148</u></u>

Noter

6 Gæld til realkreditinstitutter

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	636.638	612.222	51.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.351.397	1.284.906	66.945	0
Selskabsskat	115.423	329.892	37.642	0
	2.103.458	2.227.020	155.587	0

7 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 329 pr. 30. september 2022.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.285, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 2.171.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 650, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med banken.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CS Holding Billund ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	0-30 år	0-25 %

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

CS Holding Billund ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.