



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Grønnemosevej 6
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

HNH APS
MORTEN PEDERS VEJ 73, 5771 STENSTRUP
ÅRSRAPPORT
13. FEBRUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. februar 2021

Helle Nykjær Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 13. februar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | HNH ApS Morten Peders Vej 73 5771 Stenstrup |
| | CVR-nr.: 41 16 55 02 Stiftet: 13. februar 2020 Hjemsted: Stenstrup Regnskabsår: 13. februar - 31. december |
| Direktion | Helle Nykjær Hansen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. februar - 31. december 2020 for HNH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. februar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 22. februar 2021

Direktion:

Helle Nykjær Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i HNH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HNH ApS for regnskabsåret 13. februar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Duedahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11644

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 13. FEBRUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. |
|----------------------------------------|------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 13.600 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -5.664 |
| DRIFTSRESULTAT | | 7.936 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -17.213 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -9.277 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 795 |
| ÅRETS RESULTAT | | -8.482 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | | -8.482 |
| I ALT | | -8.482 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.003.299 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 1.003.299 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.003.299 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 795 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.118 |
| Tilgodehavender..... | | 1.913 |
| Likvide beholdninger..... | | 32.460 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 34.373 |
| AKTIVER..... | | 1.037.672 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2020 kr. |
|-----------------------------------------------|----------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 40.000 |
| Overført resultat..... | | -8.482 |
| EGENKAPITAL..... | | 31.518 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 726.250 |
| Deposita..... | | 22.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 748.750 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 19.419 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 16.250 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 206.732 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 15.003 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 257.404 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.006.154 |
| PASSIVER..... | | 1.037.672 |
| Eventualposter mv. | 5 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 13. februar 2020..... | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -8.482 | -8.482 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 40.000 | -8.482 | 31.518 |

NOTER

| | 2020 kr. | Note | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Personaleomkostninger | | 1 | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | | | |
| | | | | |
| Skat af årets resultat | | 2 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -795 | | | |
| | -795 | | | |
| | | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | 3 | | |
| | Grunde og bygninger | | | |
| Tilgang..... | 1.008.963 | | | |
| Kostpris 31. december 2020..... | 1.008.963 | | | |
| Årets afskrivninger | 5.664 | | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020..... | 5.664 | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | 1.003.299 | | | |
| | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 4 | | |
| | 31/12 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 12/2 2020 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 745.669 | 19.419 | 644.899 | 0 |
| Deposita..... | 22.500 | 0 | 0 | 0 |
| | 768.169 | 19.419 | 644.899 | 0 |
| | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | 5 |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Ingen. | | | | |
| | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 6 |
| Ejendommen ligger til sikkerhed for prioritetsgæld. | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HNH ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af vand indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30-50 år | 30-50 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.