



# Damagergaard Markbrug ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 41157690**  
**01.01.2023 – 31.12.2023**  
**HVIDKILDEVEJ 14, MEJLBY**  
**9610 NØRAGER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 19.03.2024

Dirigent: Gitte Kjærulff



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Damagergaard Markbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 19.03.2024

## DIREKTION

---

Gitte Kjærulff

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Damagergaard Markbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damagergaard Markbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19.03.2024

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Torben Rohde Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne33801

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Damagergaard Markbrug ApS  
Hvidkildevej 14  
9610 Nørager

Mobilnr.:

Ø90 nr.:1433

CVR-nr.: 41157690

Stiftet: 11-02-20

Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Gitte Kjærulff

## **REVISOR**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit

Sparekassen Danmark

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed, herunder markbrug, samt anden efter direktionens hermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-71.446</b>	<b>2.498.750</b>
	Personaleomkostninger	-455.151	-475.207
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-526.597</b>	<b>2.023.543</b>
	Finansielle indtægter	62.666	26.960
1	Finansielle omkostninger	-123.134	-71.288
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-587.065</b>	<b>1.979.215</b>
	Skat af årets resultat	109.683	-368.281
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-477.382</b>	<b>1.610.934</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	61.000	58.900
	Overført resultat	-538.382	1.552.034
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-477.382</b>	<b>1.610.934</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.403	7.439
2	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>24.403</b>	<b>7.439</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>24.403</b>	<b>7.439</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	302.069	440.750
	Varer under fremstilling	215.220	299.913
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>517.289</b>	<b>740.663</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10	159
	Tilgodehavende selskabsskat	14.504	192.485
	Andre tilgodehavender	229.781	190.227
	Skatteaktiv	109.180	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>353.475</b>	<b>382.871</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.800.934</b>	<b>2.979.353</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.671.698</b>	<b>4.102.887</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.696.101</b>	<b>4.110.326</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	1.356.316	1.894.698
	Foreslået udbytte	61.000	58.900
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.457.316</b>	<b>1.993.598</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	427.745	431.748
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.800.221	1.679.691
	Anden gæld	10.819	5.289
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.238.785</b>	<b>2.116.728</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.238.785</b>	<b>2.116.728</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.696.101</b>	<b>4.110.326</b>
3	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	40.000	1.894.698	58.900	1.993.598
Forslag til resultatdisponering		-538.382	61.000	-477.382
Udbetalt udbytte		0	-58.900	-58.900
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>1.356.316</b>	<b>61.000</b>	<b>1.457.316</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-123.134	-71.288
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-123.134</b>	<b>-71.288</b>

# NOTER

## 2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>I alt</b>
Kostpris, primo	7.439	7.439
Tilgang i året	16.964	16.964
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>24.403</b>	<b>24.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>24.403</b>	<b>24.403</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### Andre økonomiske forpligtelser

De samlede fremtidige forpagtningsafgifter fra indgåede aftaler udgør i TDKK:

Pr. ultimodato	2023	2022
Inden for 1 år	1.036	1.067

Selskabet hæfter sammen med Damagergaard ApS solidarisk for fællesregistrering af moms. I 2023 er der et momstilgodehavende på 248 tkr.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet transport i:  
EU-indbetalinger

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

# NOTER

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem



## NOTER

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.