

**Rentspace 2020 ApS**  
**Ved Damhussøen 40**  
**2720 Vanløse**

**CVR-nr. 41 15 58 76**

**Årsrapport for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022**

**3. regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskab**

Rentspace 2020 ApS

Ved Damhussøen 40

2720 Vanløse

CVR-nr.: 41155876

Hjemstedskommune: København

### **Direktion**

Bo Dalitz

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Rentspace 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 13. marts 2023

**Ledelsen**

---

Bo Dalitz

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Ledelsen er utilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling. Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

Selskabet har tabt sin anpartskapital og er underlagt selskabslovens regler herom, selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres via en positiv indtjening i de kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsomkostninger, patenter og licenser**

Udviklingsomkostninger omfatter software som danner grundlag for selskabets salg af varer, der direkte eller indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måls til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsprojektet afskrives udviklingsomkostningerne lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivning på den opskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 TIL 31. DECEMBER 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	1.	<u>568.448</u>	<u>271.470</u>
Personaleomkostninger	2.	-453.891	-218.777
Afskrivninger		-8.030	-6.692
Andre eksterne omkostninger		<u>-247.153</u>	<u>-235.637</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>		<u>-140.626</u>	<u>-189.636</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-1.543</u>	<u>-637</u>
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>		<u>-142.169</u>	<u>-190.273</u>
Skat af årets resultat	3.	<u>29.005</u>	<u>41.304</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-113.164</u>	<u>-148.969</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	
Overført til næste år		<u>-113.164</u>	
		<u>-113.164</u>	

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b><u>Note</u></b>	<b>2022 <u>kr.</u></b>	<b>2021 <u>kr.</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse	4.	<u>453.289</u>	<u>253.289</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>453.289</u>	<u>253.289</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		<u>25.429</u>	<u>33.459</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>25.429</u>	<u>33.459</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>478.718</u>	<u>286.748</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg af varer- og tjenesteydelser		29.101	116.610
Kortfristet tilgodehavende skat		<u>73.566</u>	<u>55.467</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>102.667</u>	<u>172.077</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>385.766</u>	<u>149.841</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>488.433</u>	<u>321.918</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>967.151</u>	<u>608.666</u>

## BALANCE 31. DECEMBER

<b>PASSIVER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Selskabskapital	5.	40.000	40.000
Overført resultat	6.	-379.309	-266.145
Foreslået udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>-339.309</u></b>	<b><u>-226.145</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>100.579</u>	<u>56.018</u>
<b>Hensættelser i alt</b>		<b><u>100.579</u></b>	<b><u>56.018</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>1.205.881</u>	<u>778.793</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.205.881</u></b>	<b><u>778.793</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.306.460</u></b>	<b><u>834.811</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>967.151</u></b>	<b><u>608.666</u></b>
Kautions- og eventualforpligtelser m.v.	7.		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 1. Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt af regnskabet, jf. årsregnskabslovens § 32.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Antal ansatte	1	1
Gager og lønninger	-419.045	-205.025
Sociale udgifter	-14.589	-1.388
Øvrige lønomkostninger	<u>-20.257</u>	<u>-12.364</u>
	<u>-453.891</u>	<u>-218.777</u>
<b>3. Selskabsskat</b>		
<u>Skat af årets resultat</u>		
Regulering af udskudt skat	-44.561	-14.163
Årets sambeskatningsbidrag	<u>73.566</u>	<u>55.467</u>
	<u>29.005</u>	<u>41.304</u>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Udviklings-</u></b>	
	<b><u>projekter</u></b>	
<b>KOSTPRIS PRIMO</b>	<u>253.289</u>	
Tilgang til kostpris	200.000	
Afgang til kostpris	<u>0</u>	
<b>KOSTPRIS ULTIMO</b>	<u>453.289</u>	
<b>AFSKRIVNINGER PRIMO</b>	0	
Afgang	0	
Årets afskrivninger	<u>0</u>	
<b>AFSKRIVNINGER ULTIMO</b>	<u>0</u>	
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO</b>	<u>453.289</u>	

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2022  
kr.

### 5. Selskabskapital

1.000 anparter á kr. 50 pålydende	<u>40.000</u>
-----------------------------------	---------------

### 6. Overført resultat

Saldo primo	-266.145
Henlagt af årets resultat	<u>-113.164</u>

Saldo ultimo	<u>-379.309</u>
--------------	-----------------

### 7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Dalitz Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningkredsen er oplyst i moderselskabets regnskab.

Selskabet har derudover ikke stillet sikkerheder, pant eller garantier over for tredjemand eller lignende.