

Rentspace 2020 ApS
Ved Damhussøen 40
2720 Vanløse

CVR-nr. 41 15 58 76

Årsrapport for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

4. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Rentspace 2020 ApS

Ved Damhussøen 40

2720 Vanløse

CVR-nr.: 41155876

Hjemstedskommune: København

Direktion

Bo Dalitz

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Rentspace 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 5. april 2024

Ledelsen

Bo Dalitz

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen er utilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling. Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

Selskabet har tabt sin anpartskapital og er underlagt selskabslovens regler herom, selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen reetableres via en positiv indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter software som danner grundlag for selskabets salg af varer, der direkte eller indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måls til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Udviklingsprojekter fortsat

Efter færdiggørelsen af udviklingsprojektet afskrives udviklingsomkostningerne lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På opskrevne aktiver foretages afskrivning på den opskrevne værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-5 år
------------------------------	--------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 TIL 31. DECEMBER 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT	1.	<u>470.331</u>	<u>568.448</u>
Personaleomkostninger	2.	-568.667	-453.891
Afskrivninger		-8.030	-8.030
Andre eksterne omkostninger		<u>-378.161</u>	<u>-247.153</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		<u>-484.526</u>	<u>-140.626</u>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-50.680</u>	<u>-1.543</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT		<u>-535.206</u>	<u>-142.169</u>
Skat af årets resultat	3.	<u>115.729</u>	<u>29.005</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-419.477</u>	<u>-113.164</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		0	
Overført til næste år		<u>-419.477</u>	
		<u>-419.477</u>	

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	<u>Note</u>	2023	2022
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse	4.	<u>653.289</u>	<u>453.289</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>653.289</u>	<u>453.289</u>
Materielle anlægsaktiver			
Indretning af lejede lokaler		<u>17.399</u>	<u>25.429</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>17.399</u>	<u>25.429</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>670.688</u>	<u>478.718</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		179.343	29.101
Periodeafgrænsningspost		24.000	0
Kortfristet tilgodehavende skat		<u>159.168</u>	<u>73.566</u>
Tilgodehavender		<u>362.511</u>	<u>102.667</u>
Likvide beholdninger		<u>26.438</u>	<u>385.766</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>388.949</u>	<u>488.433</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.059.637</u>	<u>967.151</u>

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER		2023	2022
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Selskabskapital	5.	40.000	40.000
Overført resultat	6.	-798.786	-379.309
Foreslået udbytte		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-758.786</u>	<u>-339.309</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>144.018</u>	<u>100.579</u>
Hensættelser i alt		<u>144.018</u>	<u>100.579</u>
Kortfristet gæld			
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.530.897	1.053.783
Anden gæld		<u>143.508</u>	<u>152.098</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>1.674.405</u>	<u>1.205.881</u>
GÆLD I ALT		<u>1.818.423</u>	<u>1.306.460</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.059.637</u>	<u>967.151</u>
Kautions- og eventualforpligtelser m.v.	7.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1. Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt af regnskabet, jf. årsregnskabslovens § 32.

	2023	2022
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Personaleomkostninger		
Antal ansatte	2	2
Gager og lønninger	-548.456	-419.045
Sociale udgifter	-18.286	-14.589
Øvrige lønomkostninger	-1.925	-20.257
	<u>-568.667</u>	<u>-453.891</u>
3. Selskabsskat		
<u>Skat af årets resultat</u>		
Regulering af udskudt skat	-43.439	-44.561
Årets sambeskatningsbidrag	159.168	73.566
	<u>115.729</u>	<u>29.005</u>
4. Immaterielle anlægsaktiver		
	<u>Udviklings-</u>	
	<u>projekter</u>	
KOSTPRIS PRIMO	<u>453.289</u>	
Tilgang til kostpris	<u>200.000</u>	
KOSTPRIS ULTIMO	<u>653.289</u>	
AFSKRIVNINGER PRIMO	0	
Årets afskrivninger	<u>0</u>	
AFSKRIVNINGER ULTIMO	<u>0</u>	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>653.289</u>	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2023
kr.

5. Selskabskapital

1.000 anparter á kr. 40 pålydende	<u>40.000</u>
-----------------------------------	---------------

6. Overført resultat

Saldo primo	-379.309
Henlagt af årets resultat	<u>-419.477</u>
Saldo ultimo	<u>-798.786</u>

7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Dalitz Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningkredsen er oplyst i moderselskabets regnskab.

Selskabet har derudover ikke stillet sikkerheder, pant eller garantier over for tredjemand eller lignende.