

*Bilde Ejendomme P/S
Husoddebakken 74
8700 Horsens*

CVR-nummer: 41 15 33 93

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. juni 2023

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12



Bilde Ejendomme P/S

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Bilde Ejendomme P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. februar 2023

Direktion

Dennis Nikolaj Cilleborg Bilde

Bestyrelse

Søren Cilleborg Bilde
Formand

Dennis Nikolaj Cilleborg Bilde

Morten Bilde



Bilde Ejendomme P/S

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bilde Ejendomme P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bilde Ejendomme P/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 23. februar 2023

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
CVR-nr.: 16968137

Steen Laursen
Registreret revisor
mne18011



Bilde Ejendomme P/S

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Bilde Ejendomme P/S
Husoddebakken 74
8700 Horsens

E-mail: dennis@ballebo.dk

CVR-nr.: 41 15 33 93
Stiftet: 10. februar 2020
Kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Søren Cilleborg Bilde, formand
Dennis Nikolaj Cilleborg Bilde
Morten Bilde

Direktion

Dennis Nikolaj Cilleborg Bilde

Revisor

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
Vestre Kongevej 4 E
8260 Viby J



Bilde Ejendomme P/S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom med henblik på salg og udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2022.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

For det kommende år forventes der ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bilde Ejendomme P/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægter med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger



Bilde Ejendomme P/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	50 år	4.400.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Bilde Ejendomme P/S

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTORESULTAT	98.753	124.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(2.163)	(2.163)
DRIFTSRESULTAT	96.590	121.913
Andre finansielle omkostninger	(96.087)	(148.360)
RESULTAT FØR SKAT	503	(26.447)
ÅRETS RESULTAT	503	(26.447)
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	503	(26.447)
DISPONERET I ALT	503	(26.447)



Bilde Ejendomme P/S

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	4.610.357	4.612.519
Materielle anlægsaktiver.....	4.610.357	4.612.519
ANLÆGSAKTIVER.....	4.610.357	4.612.519
Andre tilgodehavender	18.700	9.100
Tilgodehavender.....	18.700	9.100
Likvide beholdninger	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	18.700	9.100
AKTIVER.....	4.629.057	4.621.619

This document has esignatur Agreement-ID: b6bf06kXTKH250317108



Bilde Ejendomme P/S

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat.....	(27.574)	(28.077)
EGENKAPITAL	372.426	371.923
Kreditinstitutter.....	2.520.144	2.548.929
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	29.825	27.575
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.691.662	1.658.192
Kortfristede gældsforpligtelser	4.256.631	4.249.696
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.256.631	4.249.696
PASSIVER	4.629.057	4.621.619

- 1 Tilbagetrædelseserklæring
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

2022

2021

1 Tilbagetrædelseserklæring

Selskabsdeltagerne har afgivet tilbagetrædelseserklæring.

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der pant i ejendommene som har en bogført værdi på kr.4.610.357.

Der er herudover ingen panthæftelser eller sikkerhedsstillelser.



Dennis Nikolai Cilleborg Bilde

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dennis Nikolai Cilleborg Bilde
Direktør
ID: ad373716-c051-4a95-9612-78842596dfa8
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 21:14:54
Underskrevet med MitID



Dennis Nikolai Cilleborg Bilde

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dennis Nikolai Cilleborg Bilde
Bestyrelsesmedlem
ID: ad373716-c051-4a95-9612-78842596dfa8
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 21:14:54
Underskrevet med MitID



Søren Cilleborg Bilde

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Cilleborg Bilde
Bestyrelsesformand
ID: 8306615b-4aee-4035-9ae9-722f6f599a07
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 08:39:50
Underskrevet med MitID



Morten Bilde

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Bilde
Bestyrelsesmedlem
ID: 22080bea-b658-487c-89dc-f17042cb6bce
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 13:35:14
Underskrevet med MitID



Steen Laursen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Steen Laursen
Revisor
ID: 1240046476998
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 09:29:47
Underskrevet med NemID

NEM ID