

**Maler De Lux ApS**  
(CVR-nr. 41 15 23 70)Skellerupvej 8, st. tv.  
5540 Ullerslev**ÅRSRAPPORT FOR 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2023.

Dirigent

---

Khaled Ahmed Saed

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance pr. 31. december 2022, aktiver .....	9
Balance pr. 31. december 2022, passiver .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Maler De Lux ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 23. marts 2023

Direktion:

---

Khaled Ahmed Saed

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNKAB

### Til den daglige ledelse i Maler De Lux ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maler De Lux ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. marts 2023

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Lonnie Regitze Østervig

Registreret revisor

*mne34095*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Maler De Lux ApS  
Skellerupvej 8, st. tv.  
5540 Ullerslev

Telefon: 26 82 14 11  
E-mail: kontakt@malerdelux.dk

CVR-nr.: 41 15 23 70  
Stiftet: 10. februar 2020  
Hjemsted: Nyborg  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Khaled Ahmed Saed

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med malerarbejde og hermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Maler De Lux ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	342.755	221
2. Personaleomkostninger .....	-277.035	-208
Af- og nedskrivninger .....	-3.880	-4
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	61.840	9
3. Finansielle omkostninger .....	-1.139	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	60.951	8
4. Skat af årets resultat .....	-13.410	-2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>47.541</u>	<u>6</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	<u>47.541</u>	<u>6</u>
Disponeret i alt .....	<u>47.541</u>	<u>6</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5. <b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	16.640	21
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>16.640</u>	<u>21</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	14.375	2
Udskudte skatteaktiver .....	0	8
Andre tilgodehavender .....	25.147	6
	<u>39.522</u>	<u>16</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>130.037</u>	<u>34</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>169.559</u>	<u>50</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>186.199</u></u>	<u><u>71</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2022 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2021 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	40
Overført resultat .....	18.051	-29
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>58.051</u></b>	<b><u>11</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Hensættelser til udskudt skat .....	1.396	0
Selskabsskat .....	3.937	0
Anden gæld .....	122.815	60
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>126.752</u></b>	<b><u>60</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>186.199</u></b>	<b><u>71</u></b>

6. **EVENTUALPOSTER**

7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

8. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER**

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>2022 i hele kr.</u>	<u>2021 i 1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
Saldo ultimo .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-29.490	-35
Årets resultat .....	<u>47.541</u>	<u>6</u>
Saldo ultimo .....	<u>18.051</u>	<u>-29</u>
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<u>58.051</u>	<u>11</u>

## NOTER

### Note

#### 1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2022 i hele kr.	2021 i 1.000 kr.
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Løn og gager .....	258.610	188
Pensioner .....	2.840	3
Andre omkostninger til social sikring m.v. ....	15.585	17
	277.035	208
Personer beskæftiget i gennemsnit:		
	2022	2021
Antal .....	1	1
<b>3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	1.139	1
<b>4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	3.937	0
Regulering af udskudt skat .....	9.473	2
	13.410	2

## NOTER

Note

5. **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	<u>Andre anlæg driftsma- teriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022 .....	24.400
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b> .....	<b>24.400</b>
Afskrivninger 1. januar 2022 .....	3.880
Afskr. på afhændede aktiver .....	0
Årets afskrivninger .....	<u>3.880</u>
<b>Afskr. 31. december 2022</b> .....	<b>7.760</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> .....	<b><u>16.640</u></b>

6. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Ingen.

7. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

8. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Khaled Ahmed Saed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khaled Ahmed Saed

Dirigent

ID: f44abca1-83c4-42ed-a336-8dfd3444bb1a

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2023 kl.: 22:28:10

Underskrevet med MitID



## Khaled Ahmed Saed

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Khaled Ahmed Saed

Direktør

ID: f44abca1-83c4-42ed-a336-8dfd3444bb1a

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2023 kl.: 22:28:10

Underskrevet med MitID



## Lonnie Regitze Østervig

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lonnie Regitze Østervig

Revisor

ID: 56210229

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 06:41:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 740617fPqj249814666

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).