

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 Vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: rs@revision-sjælland.dk  
www.revision-sjælland.dk  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**

Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Thomas Jørgensen

***KeyBox ApS  
Søgårdsvej 1, A  
3550 Slangerup***

***CVR-nr: 41 15 22 81***

***ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021***

***(2. regnskabsår)***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. juni 2022

---

Dirigent  
Karsten Rosted

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for KeyBox ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 24. juni 2022

### **Direktion**

Karsten Rosted

### **Bestyrelse**

Michael Håber Borchers  
Formand

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KeyBox ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KeyBox ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 24. juni 2022

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark  
Registreret revisor  
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	KeyBox ApS Søgårdsvej 1, A 3550 Slangerup
	CVR-nr.: 41 15 22 81
	Stiftet: 6. februar 2020
	Kommune: Frederikssund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Håber Borchers, formand
<b>Direktion</b>	Karsten Rosted
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Frederiksborgvej 25 3450 Allerød
<b>Revisor</b>	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikle og drive online services og informationstjenester inklusiv apps til mobil, investeringer og handel i teknologi og udvikling samt hermed beslægtet virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for KeyBox ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Selskabet har udviklet en app, som kan kontrollere og overvåge uddeligerede nøgler i forbindelse med en låsemekanisme, som er henvendt til erhvervsdrivende inden for bygge- og anlægsbranchen. Omkostningerne forbundet med app'en er aktiveret.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden er 5 år.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel til egenkapitalens frie reserver.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-192.298</b>	<b>-17.713</b>
Personaleomkostninger.....	-296.325	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-44.505	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-533.128</b>	<b>-17.713</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	49
Andre finansielle omkostninger.....	-17.029	-3.824
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-550.157</b>	<b>-21.488</b>
Skat af årets resultat.....	111.663	-40.535
Andre skatter .....	12.283	58.234
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-426.211</b>	<b>-3.789</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver .....	-35.959	203.600
Overført resultat.....	-390.252	-207.389
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-426.211</b>	<b>-3.789</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter .....	214.925	0
Udviklingsprojekter under udførelse .....	0	203.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>214.925</b>	<b>203.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>214.925</b>	<b>203.600</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	0	376.847
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>376.847</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	51.042	2.720
Andre tilgodehavender .....	36.577	349.244
Udskudt skatteaktiv .....	84.570	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>172.189</b>	<b>351.964</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.106.090</b>	<b>5.391</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.278.279</b>	<b>734.202</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.493.204</b>	<b>937.802</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	80.000	40.000
Andre lovpligtige reserver.....	167.641	203.600
Overført resultat.....	1.112.359	-207.389
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.360.000</b>	<b>36.211</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	40.535
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>40.535</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	18.000	420.140
Anden gæld.....	65.204	316.428
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	50.000	124.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>133.204</b>	<b>861.056</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>133.204</b>	<b>861.056</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.493.204</b>	<b>937.802</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40.000
Kontant kapitaludvidelse .....	40.000	0
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>40.000</b>
Overført til frie reserver.....	-1.710.000	0
Årets overkurs ved emission.....	1.710.000	0
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre lovpligtige reserver primo.....	203.600	0
Resultatdisponering .....	-35.959	203.600
<b>Andre lovpligtige reserver ultimo .....</b>	<b>167.641</b>	<b>203.600</b>
Overført resultat, primo .....	-207.389	0
Årets resultat.....	-390.252	-207.389
Overført fra overkurs ved emission .....	1.710.000	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.112.359</b>	<b>-207.389</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.360.000</b>	<b>36.211</b>

## NOTER

### **1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Håber Borchers

### Bestyrelsesformand

På vegne af: KeyBox ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-390343801037

IP: 94.18.xxx.xxx

2022-06-29 09:45:51 UTC

NEM ID 

## Karsten Rosted

### Direktør

På vegne af: KeyBox ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-631736766614

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-29 15:46:06 UTC

NEM ID 

## Ulrik Danmark

### Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisions...

Serienummer: PID:9208-2002-2-933803773893

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-06-29 16:00:59 UTC

NEM ID 

## Karsten Rosted

### Dirigent

På vegne af: KeyBox ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-631736766614

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-06-30 03:46:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FDKDV-2LNPW-XCIEK-OG206-Q3361-8H1B1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>