

# LJB Holding Esbjerg ApS

Gormsgade 23

6700 Esbjerg

CVR-nr. 41151927

## Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-03-2023

---

Laila Brunsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for LJB Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28-03-2023

### Direktion

Laila Brunsgaard  
Adm. direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LJB Holding Esbjerg ApS Gormsgade 23 6700 Esbjerg
<b>Telefon</b>	51 94 57 93
<b>E-mail</b>	lailabrunsgaard@gmail.com
<b>CVR-nr.</b>	41151927
<b>Stiftelsesdato</b>	10-02-2020
<b>Hjemsted</b>	Esbjerg
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Laila Brunsgaard, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Revision fravalgt
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Esbjerg Afdeling Esbjerg Brygge 28, st. tv. 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab og drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter med henblik på forrentning af opsparet kapital.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 775.831, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 4.204.997, og en egenkapital på kr. 1.220.575.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Det interne årsregnskab for LJB Holding Esbjerg ApS for 2022 er udarbejdet til selskabets interne brug og i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad og indeholder specifikationer der ikke er medtaget i selskabets årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsrapport. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

Årsrapporten for LJB Holding Esbjerg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter 1 ulønnet ansat som er identisk med anpartshaver.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag. Der foretages nedskrivningstest på koncerngoodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgspris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.340</b>	<b>-27.531</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9.340</b>	<b>-27.531</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		903.457	617.092
Finansielle omkostninger	2	-114.996	-51.093
<b>Resultat før skat</b>		<b>779.121</b>	<b>538.468</b>
Skat af årets resultat		-3.290	13.667
<b>Årets resultat</b>		<b>775.831</b>	<b>552.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	62.400
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	52.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		413.457	27.092
Overført resultat		247.974	410.643
<b>Resultatdisponering</b>		<b>775.831</b>	<b>552.135</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	3.678.018	3.264.561
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.678.018</b>	<b>3.264.561</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.678.018</b>	<b>3.264.561</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		526.979	424.584
<b>Tilgodehavender</b>		<b>526.979</b>	<b>424.584</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>526.979</b>	<b>424.584</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.204.997</b>	<b>3.689.145</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	478.018	64.561
Overført resultat	6	645.357	397.383
Udbytte for regnskabsåret	7	57.200	62.400
<b>Egenkapital</b>		<b>1.220.575</b>	<b>564.344</b>
Gæld til banker		842.629	836.377
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		600.000	800.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		413.986	407.382
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.856.615</b>	<b>2.043.759</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		530.000	530.000
Gæld til banker		80.495	136.375
Selskabsskat		513.312	410.917
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.127.807</b>	<b>1.081.042</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.984.422</b>	<b>3.124.801</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.204.997</b>	<b>3.689.145</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

Personalemkostninger omfatter 1 ulønnet ansat som er identisk med anpartshaver.

**2. Finansielle omkostninger**

Renteudgifter driftskredit	3.374	4.234
Renteudgifter, banklån	36.751	39.477
Renteudgifter mellemregning anpartshaver	8.204	7.382
Renteudgifter, gældsbev. JIMA 2 ApS	66.667	0
	<u><b>114.996</b></u>	<u><b>51.093</b></u>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ingeniørfirmaet Mogens præst ApS	Esbjerg	70,00	<u>2.543.773</u>	<u>1.832.760</u>
			<u><b>2.543.773</b></u>	<u><b>1.832.760</b></u>

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>40.000</b></u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	64.561	37.469
Årets tilgang	<u>413.457</u>	<u>27.092</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>478.018</b></u>	<u><b>64.561</b></u>

**6. Overført resultat**

Saldo primo	397.383	-13.260
Årets tilgang	<u>247.974</u>	<u>410.643</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>645.357</b></u>	<u><b>397.383</b></u>

**7. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	62.400	52.000
Årets tilgang	114.400	62.400
Årets afgang	<u>-119.600</u>	<u>-52.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>57.200</b></u>	<u><b>62.400</b></u>

## Noter

	2022	2021	
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	1.172.629	330.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	800.000	200.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	413.986	0	413.986
	<b>2.386.615</b>	<b>530.000</b>	<b>413.986</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Ingeniørfirmaet Mogens Præst ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede skyldige skattebeløb udgør kr. 513.312.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Laila Brunsgaard (CPR valideret)

### Adm. direktør

På vegne af: LJB Holding Esbjerg ApS

Serienummer: d4f28a11-6aae-478f-bdf8-abcdbd64eb35c

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-03-31 08:38:40 UTC



## Laila Brunsgaard (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: LJB Holding Esbjerg ApS

Serienummer: d4f28a11-6aae-478f-bdf8-abcdbd64eb35c

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-03-31 08:40:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>