

København Kontoret ApS

Klintehøj Vænge 14
3460 Birkerød

CVR-nr. 41 14 91 40

Årsrapport for 2022/23

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. december 2023

Søren Michael Pehrsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--------------------------|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for København Kontoret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 8. december 2023

Direktion

Søren Michael Pehrsson

Bestyrelse

Erik Heilmann Rasmussen

Søren Michael Pehrsson

Peter Midtgaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

København Kontoret ApS
Klintehøj Vænge 14
3460 Birkerød

CVR-nr.: 41 14 91 40

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 6. februar 2020

Hjemsted: Rudersdal

Bestyrelse

Erik Heilmann Rasmussen
Søren Michael Pehrsson
Peter Midtgaard

Direktion

Søren Michael Pehrsson

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve ejendomme og udleje disse, samt hermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 10.628, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 57.434.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for København Kontoret ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter, som indtægtsføres i takt med at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2022 - 30. juni 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> kr. | <u>2021/22</u> t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 33.573 | 42 |
| Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver | | <u>-2.747</u> | <u>-3</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 30.826 | 39 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-16.436</u> | <u>-17</u> |
| Resultat før skat | | 14.390 | 22 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-3.762</u> | <u>-5</u> |
| Årets resultat | | <u>10.628</u> | <u>17</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>10.628</u> | <u>17</u> |
| | | <u>10.628</u> | <u>17</u> |

Balance pr. 30. juni 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> kr. | <u>2021/22</u> t.kr. |
|---------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4 | <u>802.625</u> | <u>805</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>802.625</u> | <u>805</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>802.625</u> | <u>805</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>96.544</u> | <u>72</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>96.544</u> | <u>72</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>899.169</u></u> | <u><u>877</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> kr. | <u>2021/22</u> t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 40.000 | 40 |
| Overført resultat | | 17.434 | 7 |
| Egenkapital | | 57.434 | 47 |
| Selskabsskat | | 3.762 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 3.762 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.000 | 0 |
| Selskabsskat | | 5.148 | 5 |
| Anden gæld | | 829.825 | 825 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 837.973 | 830 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 841.735 | 830 |
| Passiver i alt | | 899.169 | 877 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2022 | 40.000 | 6.806 | 46.806 |
| Årets resultat | 0 | 10.628 | 10.628 |
| Egenkapital 30. juni 2023 | 40.000 | 17.434 | 57.434 |

Noter

| | <u>2022/23</u> kr. | <u>2021/22</u> t.kr. |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| <p>Selskabet har alene haft direktøren ansat, der er ikke udbetalt vederlag til denne.</p> | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>16.436</u> | <u>17</u> |
| | <u>16.436</u> | <u>17</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>3.762</u> | <u>5</u> |
| | <u>3.762</u> | <u>5</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og byg- ninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2022 | | <u>811.779</u> |
| Kostpris 30. juni 2023 | | <u>811.779</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022 | | 6.407 |
| Årets afskrivninger | | <u>2.747</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2023 | | <u>9.154</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 | | <u>802.625</u> |

Noter

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening er tinglyst ejerpantebrev på 18 t.kr.