

København Kontoret ApS

Klintehøj Vænge 14
3460 Birkerød

CVR-nr. 41 14 91 40

Årsrapport for 2020/21

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. december 2021

Søren Michael Pehrsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. februar 2020 - 30. juni 2021 for København Kontoret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. februar 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 16. november 2021

Direktion

Søren Michael Pehrsson

Bestyrelse

Erik Heilmann Rasmussen

Søren Michael Pehrsson

Peter Midtgaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

København Kontoret ApS
Klintehøj Vænge 14
3460 Birkerød

CVR-nr.: 41 14 91 40

Regnskabsperiode: 6. februar 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 6. februar 2020

Hjemsted: Rudersdal

Bestyrelse

Erik Heilmann Rasmussen
Søren Michael Pehrsson
Peter Midtgaard

Direktion

Søren Michael Pehrsson

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve ejendomme og udleje disse, samt hermed beslægtet virksomhed

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 10.352, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 29.648.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for København Kontoret ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, med af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter, som indtægtsføres i takt med at de indtjenes.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

6. februar 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Nettoomsætning		89.500
Andre eksterne omkostninger		<u>-78.614</u>
Bruttoresultat		10.886
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-3.796</u>
Resultat før finansielle poster		7.090
Finansielle omkostninger	2	<u>-17.442</u>
Årets resultat		<u><u>-10.352</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-10.352</u>
		<u><u>-10.352</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>807.983</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>807.983</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>807.983</u>
Likvide beholdninger		<u>56.810</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>56.810</u>
Aktiver i alt		<u><u>864.793</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-10.352
Egenkapital		<u>29.648</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000
Anden gæld		827.145
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>835.145</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>835.145</u>
Passiver i alt		<u>864.793</u>
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 6. februar 2020	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-10.352	-10.352
Egenkapital 30. juni 2021	<u>40.000</u>	<u>-10.352</u>	<u>29.648</u>

Noter

	<u>2020/21</u> kr.
1 Personalemkostninger	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
Selskabet har alene haft direktøren ansat, der er ikke udbetalt vederlag til denne.	
2 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>17.442</u>
	<u><u>17.442</u></u>
3 Skat af årets resultat	
	<u><u>0</u></u>
4 Materielle anlægsaktiver	
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 6. februar 2020	<u>811.779</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>811.779</u>
Opskrivninger 6. februar 2020	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2021	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 6. februar 2020	0
Årets afskrivninger	<u>3.796</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>3.796</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u><u>807.983</u></u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening er tinglyst ejerpantebrev på 18 t. kr.