



Ejendomsselskabet Grønnevej 20 ApS

Frueløkke 137

6200 Aabenraa

ÅRSRAPPORT **(5/2 2020 – 31/12 2020)** **(1. regnskabsår)**

(Eksternt regnskab)

Cvr.nr. 41 14 63 38

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære

generalforsamling, den / 2021

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 5. februar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Grønnevej 20 ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. februar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den / 2021

Direktion

Jette Palsbøll

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Grønnevej 20 ApS
Frøeløkke 137
6200 Aabenraa

Telefon:

E-mail:

CVR-nr.: 41146338

Stiftet: 5. februar 2020

Hjemstedskommune: Aabenraa

Regnskabsår: 5. februar - 31. december

Direktion

Jette Palsbøll

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med at eje og udleje fast ejendom samt al anden virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er et opstarts år, og resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Grønnevej 20 ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal med i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje.

Vareforbrug

Vareforbrug består af omkostninger til ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder dagsregulering af ejendommen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år	(scrapværdi: 308.000)
-----------	-------	-----------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 5. februar - 31. december

	Note	2020 kr.
Bruttofortjeneste		65.737
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		24.860
Ordinært resultat før finansielle poster		40.877
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		17.225
Andre finansielle omkostninger		23.548
Resultat før skat		104
Skat af årets resultat	1	9.240
Årets resultat		-9.136
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		-9.136
Disponeret i alt		-9.136

Balance 31. december

Note 2020
kr.

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

1.528.520

Materielle anlægsaktiver i alt

1.528.520

Anlægsaktiver i alt

1.528.520

Aktiver i alt

1.528.520

Balance 31. december

	Note	2020 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-9.136
Egenkapital i alt		30.864
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		1.204.445
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.204.445
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt		242.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.946
Selskabsskat		9.240
Anden gæld		28.779
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		293.210
Gældsforpligtelser i alt		1.497.656
Passiver i alt		1.528.520
Personale	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	
Eventualposter m.v.	4	

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2020
		kr.
	Skat af årets resultat	9.240
	Skat af årets resultat i alt	9.240

2 **Personale**

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for:

DLR Kredit pant kr. 1.053.000

Kreditbanken pant kr. 215.000

4 **Eventualposter m.v.**

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jette Palsbøll (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Ejenodmsselskabet Grønnevej 20 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181291745354

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-06-30 15:41:32Z

NEM ID 

Jette Palsbøll (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Ejenodmsselskabet Grønnevej 20 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-181291745354

IP: 95.154.xxx.xxx

2021-06-30 15:43:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8ZMVF-XPQ7L-2UX8T-006LC-F3C8L-5NE3X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>