

# A21 Taastrup ApS

Søndergade 2, 5560 Aarup

CVR-nr. 41142014

## Årsrapport 2023

Godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling den 26. februar 2024

Dirigent:

.....

Søren Balle

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                          | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>       | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A21 Taastrup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 26. februar 2024

Direktion:

.....  
Per Baun Helios

Bestyrelse:

.....  
Christian Winther Fladeland  
formand

.....  
Per Baun Helios

.....  
Peter Kaalund Højland Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i A21 Taastrup ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A21 Taastrup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 26. februar 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kennet Hartmann  
statsaut. revisor  
mne40036

## **Ledelsesberetning**

### **Oplysninger om virksomheden**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | A21 Taastrup ApS   |
| Adresse, postnr. By | Søndergade 2,<br>5560 Aarup  |
| CVR-nr.             | 41 14 20 14  |
| Stiftet             | 3. februar 2021  |
| Hjemstedskommune    | Assens   |
| Regnskabsår         | 1. januar – 31. december   |
| Bestyrelse          | Christian Winter Fladeland (formand)<br>Per Baun Helios<br>Peter Kaalund Højland Petersen      |
| Direktion           | Per Baun Helios  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er at eje, udvikle og sælge eller udleje fast ejendom enten direkte eller indirekte gennem ejerandele i ejendomsselskaber af enhver art.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 33.198.287 kr. mod et overskud på 515.123 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapitalen på 33.719.169 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                    | 2023              | 2022           |
|------|--|-------------------|----------------|
|      | <b>Bruttoresultat</b>                  | 42.350.153        | -46.609        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b> | 42.350.153        | -46.609        |
|      | Finansielle omkostninger               | 26.595            | 0              |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | 42.376.748        | -46.609        |
| 4    | Skat af årets resultat                 | -9.178.461        | 561.732        |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | <u>33.198.287</u> | <u>515.123</u> |

### Forslag til resultatdisponering

|   |                   |                |
|---|-------------------|----------------|
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 33.600.000        | 0              |
| Overført resultat                               | -401.713          | 515.123        |
|   | <u>33.198.287</u> | <u>515.123</u> |



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

| Note | kr.   | 2023              | 2022               |
|------|---|-------------------|--------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                   |                    |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                     |                   |                    |
| 5    | Fremstillede varer og handelsvarer          | 26.240.018        | 222.464.867        |
|      |   | <u>26.240.018</u> | <u>222.464.867</u> |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                   |                    |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag         | 0                 | 0                  |
|      | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 4.029.256         | 6.253              |
|      | Udskudt skat                                | 0                 | 561.732            |
|      | Andre tilgodehavender                       | 0                 | 1.802.300          |
|      |   | <u>4.029.256</u>  | <u>2.370.285</u>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>14.467.518</u> | <u>12.109.737</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>18.496.774</u> | <u>236.944.889</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u>44.736.792</u> | <u>236.944.889</u> |

| Note | kr.                                      | 2023              | 2022               |
|------|--|-------------------|--------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                   |                    |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                    |
|      | Selskabskapital                          | 40.000            | 40.000             |
|      | Overført resultat                        | 79.169            | 480.882            |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 33.600.000        | 0                  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>33.719.169</u> | <u>520.882</u>     |
|      | <b>Kortfristede forpligtelser</b>        |                   |                    |
|      | Gæld til banker                          | 0                 | 144.857.934        |
|      | Modtagne forudbetalinger                 | 0                 | 14.591.500         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 715.057           | 8.996.642          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                 | 67.977.931         |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 8.616.729         | 0                  |
|      | Anden gæld                               | 1.685.837         | 0                  |
|      | <b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>  | <u>11.017.623</u> | <u>236.424.007</u> |
|      | <b>Forpligtelser i alt</b>               | <u>11.017.623</u> | <u>236.424.007</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>44.736.792</u> | <u>236.944.889</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| <b>Kr.</b>                           | <b>Anpartskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte</b> | <b>I alt</b>      |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2023</b>    | 40.000                | 480.882                  | 0                        | 520.882           |
| Overført via resultatdisponering     | 0                     | -401.713                 | 33.600.000               | 33.198.287        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <u>40.000</u>         | <u>79.169</u>            | <u>33.600.000</u>        | <u>33.719.169</u> |

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A21 Taastrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger, med henvisning til årsregnskabslovens §32, sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Nettoomsætning omfatter indtægter fra salg af færdiggjorte projekter. Indtægter indregnes, når de kan opgøres pålideligt, og betalinger er sandsynlige.

Indtægter fra salg af færdiggjorte projekter indregnes på overdragelsestidspunktet (salgsmetoden).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning.

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. For igangsatte byggeprojekter indregnes det forventede tab straks i resultatopgørelsen, når de uundgåelige omkostninger til byggeprojektet forventes at overstige de samlede salgsindtægter med fradrag af salgsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen fra det tidspunkt, hvor projektudviklingen igangsættes og indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til salg eller levering.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggeri, herunder direkte henførbare gager.

Låneomkostninger til finansiering af igangsatte projekter indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører projektudviklings- og byggeperioden.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Indestående på virksomhedens skattekonto er klassificeret under "Andre tilgodehavender".

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter selskabets indestående i bankforbindelse.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Årsregnskab 1. januar – 31. december

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 2 Kapitalforhold

Selskabet har d. 21. februar 2024 indgået et gælds-brev med ejerkredsen om et lån på 28,6 mio. kr. til en forrentning på 5 % pr. år til sikring af selskabets likviditet.

#### 3 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

|                                     | 2023             | 2022            |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>4 Skat af årets resultat</b>     |                  |                 |
| Årets aktuelle skat                 | 8.451.714        | 0               |
| Årets anvendte sambeskatningsbidrag | 165.015          | 0               |
| Årets regulering af udskudt skat    | 561.732          | -561.732        |
|                                     | <u>9.178.461</u> | <u>-561.732</u> |

#### 5 Fremstillede varer og handelsvarer

I kostprisen for fremstillede varer og handelsvarer indgår finansieringsomkostninger:

|                |                  |
|----------------|------------------|
| 967.555        | 4.766.904        |
| <u>967.555</u> | <u>4.766.904</u> |

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets likvide beholdninger på i alt 14.467.518 kr. er 0 kr. deponeret til fordel for salg af lejligheder.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden har stillet pant eller anden sikkerhed i deponeringer og garantier fra fremtidige købere af ejerligheder pr. 31. december 2023.

Selskabet indgår i sambeskatningskredsen, hvor Høje Taastrup A21 ApS er udpeget som administrations-selskab (CVR-nr. 42 46 57 04). Koncernselskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabs-skatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre en yderligere hæftelse for selskaber i koncernen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 8 Nærtstående parter

| <u>Modervirksomhed</u>   | <u>CVR / Org-nr</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|--------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Heimstaden Investment AB | 556 788 1205        | Malmø, SE       | 50,0 %           |
| RHB Development ApS      | 33 63 72 41         | Aarup, DK       | 50,0 %           |

Koncernregnskabet for modervirksomheden, Heimstaden Invest AB, kan rekvireres på virksomhedens hjemmeside: [Heimstaden AB - Investors - Results and Presentations - Annual Reports](#)

Koncernregnskabet for modervirksomhederne, RHB Development ApS og Høje Taastrup A21 ApS, kan rekvireres på Erhvervsstyrelsens hjemmeside: cvr.dk.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Baun Helios

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 3ab0011f-034d-4bbf-b7ed-1ee065cb02ad

IP: 91.133.xxx.xxx

2024-02-26 11:30:04 UTC



## Per Baun Helios

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 3ab0011f-034d-4bbf-b7ed-1ee065cb02ad

IP: 91.133.xxx.xxx

2024-02-26 11:30:04 UTC



## Søren Balle

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: cfaa6fad-93b7-4035-b1bb-a9e804fe1713

IP: 91.133.xxx.xxx

2024-02-26 11:47:10 UTC



## Peter Kaalund Højland Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 22f3c2c3-6c85-43c3-915f-2125fde009c9

IP: 77.221.xxx.xxx

2024-02-26 12:01:31 UTC



## Christian Winther Fladeland

### Formand

På vegne af: Selskabet

Serienummer: dfab91da-0215-403d-8134-9d581849a874

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-26 12:44:22 UTC



## Kennet Hartmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: de305962-8180-429e-beaa-47b4c4d9be84

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-26 14:45:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: K62F8-QDW50-LAA56-0LZJ1-74IBK-LAXF8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**