

---

# ***Khora Contemporary Projects 1 ApS***

Nygade 9, 3., 1450 København K

## **Årsrapport for 2021/22**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 41 13 96 09

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
24/10 2022

Philip Søren Thorsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Khora Contemporary Projects 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. oktober 2022

## Direktion

Jens Faurschou

## Bestyrelse

Philip Søren Thorsen  
formand

Simon Max Bloch Lajboschitz

Lars-Erik Houmann  
Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Khora Contemporary Projects 1 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Khora Contemporary Projects 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 24. oktober 2022

## **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne36027

Nikolaj Frausing Borch  
statsautoriseret revisor  
mne44062

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Khora Contemporary Projects 1 ApS  
Nygade 9, 3.  
1450 København K

CVR-nr.: 41 13 96 09  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: København

**Bestyrelse**

Philip Søren Thorsen, formand  
Simon Max Bloch Lajboschitz  
Lars-Erik Houmann Christensen

**Direktion**

Jens Faurschou

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med produktion og handel med virtual reality kunst og virksomhed beslægtet hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 50.461, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 84.942.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Kapitalen forventes reableret ved egen indtjening eller fornødent kapitalindskud.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets varebeholdninger omfatter kunst. Markedet for kunst kan være meget svingende. Selskabets kunst er som udgangspunkt erhvervet ud fra en forventning om en værdistigning set over en længere periode. Set over tid kan der være udsving i værdierne, men set over en længere periode, vurderes disse ikke at ændre de oprindelige forudsætninger ved erhvervelsen både hvad angår selve muligheden for salg og muligheden for salg til rette pris.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse

## 1. maj 2021 - 30. april 2022

Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.789</b>	<b>-110.414</b>
Finansielle omkostninger	-32.672	-24.067
<b>Resultat før skat</b>	<b>-50.461</b>	<b>-134.481</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-50.461</b>	<b>-134.481</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-50.461	-134.481
	<b>-50.461</b>	<b>-134.481</b>



## Balance 30. april

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Aktiver</b>			
Varebeholdninger	2	<u>620.000</u>	<u>620.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>431</u>	<u>415</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>431</u>	<u>415</u>
Likvide beholdninger		<u>9.097</u>	<u>24.154</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>629.528</u>	<u>644.569</u>
<b>Aktiver</b>		<u>629.528</u>	<u>644.569</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-124.942</u>	<u>-74.481</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>-84.942</u>	<u>-34.481</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>696.070</u>	<u>662.150</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u>696.070</u>	<u>662.150</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>18.400</u>	<u>16.900</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>18.400</u>	<u>16.900</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>714.470</u>	<u>679.050</u>
<b>Passiver</b>		<u>629.528</u>	<u>644.569</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	40.000	-74.481	-34.481
Årets resultat	0	-50.461	-50.461
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>40.000</b>	<b>-124.942</b>	<b>-84.942</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets varebeholdninger omfatter kunst, der indregnes til kostpris. Markedet for kunst kan være meget svingende. Selskabets kunst er som udgangspunkt erhvervet ud fra en forventning om en værdistigning set over en længere periode. Set over tid kan der være udsving i værdierne, men set over en længere periode, vurderes disse ikke at ændre de oprindelige forudsætninger ved erhvervelsen både hvad angår selve muligheden for salg og muligheden for salg til rette pris.

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>2 Varebeholdninger</b>		
Aktiver bestemt for salg	620.000	620.000
	<b>620.000</b>	<b>620.000</b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Mellem 1 og 5 år	696.070	662.150
Langfristet del	696.070	662.150
Inden for 1 år	0	0
	<b>696.070</b>	<b>662.150</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Khora Contemporary Projects 1 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter virtuel kunst, der måles til kostpris. Kostpris for varer under fremstilling omfatter direkte medgåede omkostninger til fremstillingen af kunstværker.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.