

---

# ***Khora Contemporary Projects 1 ApS***

Nytorv 9, 3, 1450 København K

Årsrapport for  
1. maj 2022 - 30. april 2023

---

CVR-nr. 41 13 96 09

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 25/9 2023

Philip Søren Thorsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Khora Contemporary Projects 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. september 2023

## Direktion

Jens Faurschou  
direktør

## Bestyrelse

Philip Søren Thorsen  
Formand

Simon Max Bloch Lajboschitz

Lars-Erik Houmann Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Khora Contemporary Projects 1 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Khora Contemporary Projects 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 25. september 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Sloth Langhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne36027

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	<p>Khora Contemporary Projects 1 ApS Nytorv 9, 3 1450 København K</p> <p>CVR-nr: 41 13 96 09 Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023 Stiftet: 23. december 2019 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: København K</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Philip Søren Thorsen, formand Simon Max Bloch Lajboschitz Lars-Erik Houmann Christensen</p>
<b>Direktion</b>	<p>Jens Faurschou</p>
<b>Revisor</b>	<p>PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted</p>

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med produktion og handel med virtual reality kunst og virksomhed beslægtet hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 75.749, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 160.691.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Kapitalen forventes retableret ved egen indtjening eller fornødent kapitalindsud.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets varebeholdninger omfatter kunst. Markedet for kunst kan være meget svingende. Selskabets kunst er som udgangspunkt erhvervet ud fra en forventning om en værdistigning set over en længere periode. Set over tid kan der være udsving i værdierne, men set over en længere periode, vurderes disse ikke at ændre de oprindelige forudsætninger ved erhvervelsen både hvad angår selve muligheden for salg og muligheden for salg til rette pris.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.387</b>	<b>-17.789</b>
Finansielle omkostninger		-58.362	-32.672
<b>Resultat før skat</b>		<b>-75.749</b>	<b>-50.461</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-75.749</b>	<b>-50.461</b>

### Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-75.749	-50.461
	<b>-75.749</b>	<b>-50.461</b>



## Balance 30. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Varebeholdninger	2	<u>830.300</u>	<u>620.000</u>
Andre tilgodehavender		52.874	431
Tilgodehavender		<u>52.874</u>	<u>431</u>
Likvide beholdninger		<u>12.820</u>	<u>9.097</u>
Omsætningsaktiver		<u>895.994</u>	<u>629.528</u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>895.994</b></u>	<u><b>629.528</b></u>

# Balance 30. april 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-200.691	-124.942
<b>Egenkapital</b>		<b>-160.691</b>	<b>-84.942</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		967.210	696.070
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>967.210</b>	<b>696.070</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	18.400
Gæld til tilknyttede virksomheder		74.475	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>89.475</b>	<b>18.400</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.056.685</b>	<b>714.470</b>
<b>Passiver</b>		<b>895.994</b>	<b>629.528</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	40.000	-124.942	-84.942
Årets resultat	0	-75.749	-75.749
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>40.000</b>	<b>-200.691</b>	<b>-160.691</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets varebeholdninger omfatter kunst, der indregnes til kostpris. Markedet for kunst kan være meget svingende. Selskabets kunst er som udgangspunkt erhvervet ud fra en forventning om en værdistigning set over en længere periode. Set over tid kan der være udsving i værdierne, men set over en længere periode, vurderes disse ikke at ændre de oprindelige forudsætninger ved erhvervelsen både hvad angår selve muligheden for salg og muligheden for salg til rette pris.

2022/23	2021/22
DKK	DKK

## 2. Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg	830.300	620.000
	<u>830.300</u>	<u>620.000</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

2022/23	2021/22
DKK	DKK

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	967.210	696.070
Langfristet del	<u>967.210</u>	<u>696.070</u>
Inden for 1 år	0	0
	<u>967.210</u>	<u>696.070</u>

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. april 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Khora Contemporary Projects 1 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter virtuel kunst, der måles til kostpris. Kostpris for varer under fremstilling omfatter direkte medgåede omkostninger til fremstillingen af kunstværker.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.