

## Thoustrup & Præstegaard ApS

Østergade 29, st. tv., 7400 Herning

CVR-nr. 41 13 35 38

### Årsrapport for 2021

2. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2022

---

Heidi Thoustrup Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Thoustrup & Præstegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. februar 2022

### Direktionen

Heidi Thoustrup Poulsen

Anja Præstegaard Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Thoustrup & Præstegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thoustrup & Præstegaard ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. februar 2022

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Lars Brændgaard, MNE-nr. 30207

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Thoustrup & Præstegaard ApS  
Østergade 29, st. tv.  
7400 Herning

CVR-nr.: 41 13 35 38  
Stiftet: 1. februar 2020  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

**Direktionen**

Heidi Thoustrup Poulsen  
Anja Præstegaard Hansen

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktiviteter består i formidling og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.029.181</b>	<b>854.680</b>
Distributionsomkostninger		-298.133	-391.346
Administrationsomkostninger		-272.717	-123.064
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>2.458.331</b>	<b>340.270</b>
Andre finansielle omkostninger		-20.772	-18.668
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.437.559</b>	<b>321.602</b>
Skat af årets resultat	1	-541.436	-82.440
<b>Årets resultat</b>		<b>1.896.123</b>	<b>239.162</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
Overført resultat		396.123	239.162
		<b>1.896.123</b>	<b>239.162</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	2021	2020
Note	DKK	DKK
Indretning af lejede lokaler	332.572	390.610
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>332.572</b>	<b>390.610</b>
Deposita	33.000	33.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>365.572</b>	<b>423.610</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	532.665	368.775
Andre tilgodehavender	39.796	43.919
Periodeafgrænsningsposter	55.440	35.782
<b>Tilgodehavender</b>	<b>627.901</b>	<b>448.476</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.293.196</b>	<b>990.085</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.921.097</b>	<b>1.438.561</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.286.669</b>	<b>1.862.171</b>

### Passiver

Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	635.285	239.162
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>2.215.285</b>	<b>319.162</b>
Hensættelse til udskudt skat	2 25.279	12.276
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>25.279</b>	<b>12.276</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.146	89.484
Selskabsskat	88.433	70.164
Anden gæld	923.526	1.371.085
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.046.105</b>	<b>1.530.733</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.046.105</b>	<b>1.530.733</b>
<b>Passiver</b>	<b>3.286.669</b>	<b>1.862.171</b>
Eventualforpligtelser	3	
Personaleforhold	4	



**Egenkapital 1. januar - 31. december**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	80.000	239.162	0	319.162
Årets resultat	<u>0</u>	<u>396.123</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.896.123</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>635.285</u></u>	<u><u>1.500.000</u></u>	<u><u>2.215.285</u></u>

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	528.433	70.164
Regulering af udskudt skat	<u>13.003</u>	<u>12.276</u>
	<u>541.436</u>	<u>82.440</u>
<b>2 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.		
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Huslejeforpligtelser udgør DKK 78.000.		
<b>4 Personaleforhold</b>		
Antal medarbejdere	<u>4</u>	<u>2</u>

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Thoustrup & Præstegaard ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Sidste år omfatter perioden 1. februar til 31. december 2020, og sammenligningstal er derfor ikke direkte sammenlignelige.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte og indirekte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Heri indgår direkte løn og indirekte omkostninger, såsom tinglysningsomkostninger, kontingenter, fotografering, lokaleomkostninger, vedligeholdelse og afskrivninger mv.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Regnskabspraksis

### Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere genvindingsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende udgøres af betalte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Heidi Thoustrup Poulsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-742489421458

IP: 37.75.xxx.xxx

2022-02-08 10:40:03 UTC

NEM ID 

## Anja Præstegaard Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-941037986242

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-02-09 20:40:53 UTC

NEM ID 

## Lars Brændgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:97550884

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-02-10 06:30:13 UTC

NEM ID 

## Heidi Thoustrup Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-742489421458

IP: 37.75.xxx.xxx

2022-02-10 11:51:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SONAV-N4NLP-MNFYH-FILVM-1WB3Q-5DCA4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>