

## Arsrapport

1. januar - 31. december 2022


J&K Invest ApS  
Vestergade 46E  
8963 Auning

CVR-nr. 41132868

### Dirigentpåtegning

Arsrapporten 2022 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Auning, den 10-3-23 10. marts 2023

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Kaj Dahl Andersen

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-10

## SELSKABSOPLYSNINGER

Side 2

### Selskab

**J&K Invest ApS**  
Vestergade 46E  
8963 Auning

**CVR-nr.** 41 13 28 68

### 3. Regnskabsår

**Hjemstedskommune** Norddjurs Kommune

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december

**Stiftet** 31. januar 2020

**Direktion** Jacob Bille Skipper

**Bestyrelse** Kaj Dahl Andersen  
Jacob Bille Skipper

**Bank** Sparekassen Djursland

**Revisor** Redmark  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

**Advokat** Paragrafadvokaterne  
Torvegade 1D  
8963 Auning

## LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for J&K Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revluderet, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen ansær betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt ad resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

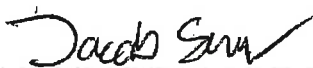
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 20-3-23

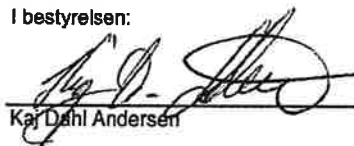
15. marts 2023

I direktionen:



Jakob Bille Skipper

I bestyrelsen:



Kaj Dahl Andersen



Jakob Bille Skipper

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Side 4

### Til kapital lejeren i J&K Invest ApS

#### Konklusion

Vi har opstillet årsregnskabet for J&K Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

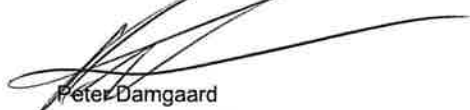
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 15. marts 2023

#### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89



Peter Damgaard  
Registreret revisor  
mne7505



Mads Anker Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne45819

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet foretager opførelse af fast ejendom med videresalg for øje.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet og der forventes et positivt resultat i 2023.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022**

Side 6

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	1000 DKK	
Omsætning	0	2.921
Vareforbrug	-29.785	-2.909
Dækningsbidrag	-29.785	12
Andre eksterne omkostninger	<u>-11.473</u>	<u>-20</u>
DRIFTSRESULTAT	-41.258	-8
Andre finansielle omkostninger	<u>-3.498</u>	<u>-5</u>
RESULTAT FØR SKAT	-44.756	-13
1 Skat af årets resultat	<u>9.847</u>	<u>3</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-34.909</u></u>	<u><u>-10</u></u>

**Forslag til resultatdisponering:**

Overført resultat	<u>-34.909</u>	<u>-10</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>-34.909</u></u>	<u><u>-10</u></u>

<b>AKTIVER</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
		1000 DKK	
	Varebeholdning	602.907	526
	Tilgodehavende moms og afgifter	372	0
1	Udskudt skatteaktiv	<u>19.079</u>	<u>9</u>
<b>TILGODEHAVENDE I ALT</b>		<u>622.358</u>	<u>535</u>
	Likvide beholdninger	<u>118.800</u>	<u>73</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<u>741.158</u>	<u>608</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>741.158</u></u>	<u><u>608</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	-67.642	-33
	Overkurs	<u>560.000</u>	<u>560</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		<u>532.358</u>	<u>567</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.800	9
	Gæld tilknyttede virksomheder	200.000	0
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>32</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<u>208.800</u>	<u>41</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<u>208.800</u>	<u>41</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>741.158</u></u>	<u><u>608</u></u>
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
4	Gennemsnitlig antal ansatte		



**1 Udskudte skataktiv**

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. januar 2022	0	-9.232
Betalt i året	0	0
Regulering tidligere års skat	0	0
Skat af årets resultat	0	-9.847
	<hr/>	<hr/>
Skyldig pr. 31. december 2022	0	-19.079

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen

**3 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Ingen

**4 Gennemsnitlig antal ansatte**

	<u>2022</u>	2021
Gennemsnitlig antal ansatte, ulønnet	1	1

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Bruttofortjeneste**

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste"

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.