

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

J&K Invest ApS
Vestergade 46E
8963 Auning

CVR-nr. 41132868

Dirigentpåtegning

Årsrapporten 2021 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Auning, den

17. marts 2022



Dirigent
Kaj Dahl Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9-10

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 2

Selskab

J&K Invest ApS
Vestergade 46E
8963 Auning

CVR-nr. 41 13 28 68

2. Regnskabsår

Hjemstedskommune Norddjurs Kommune

Regnskabsår 1. januar - 31. december

Stiftet 31. januar 2020

Direktion Jacob Bille Skipper

Bestyrelse Kaj Dahl Andersen
Jacob Bille Skipper

Bank Sparekassen Djursland

Revisor Dansk Revision Randers
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Advokat Paragrafadvokaterne
Torvegade 1D
8963 Auning

LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for J&K Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt ad resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

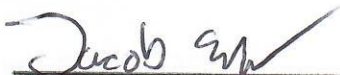
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den


15. marts 2022

I direktionen:



Jakob Bille Skipper

I bestyrelsen:



Kaj Dahl Andersen



Jakob Bille Skipper

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Side 4

Til kapital ejeren i J&K Invest ApS

Konklusion

Vi har opstillet årsregnskabet for J&K Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 15. marts 2022

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 77 85 30



Peter Damgaard
Registreret revisor
mne7505



Mads Anker Jensen
Statsautoriseret revisor
mne45819

Væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager opførelse af fast ejendom med videresalg for øje.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og der forventes et positivt resultat i 2022.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. Januar - 31. December 2021

Side 6

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsætning	2.921.117	0
Vareforbrug	<u>-2.909.087</u>	0
Dækningsbidrag	12.030	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-20.123</u>	<u>-23</u>
DRIFTSRESULTAT	-8.093	-23
Andre finansielle omkostninger	<u>-5.176</u>	<u>-6</u>
RESULTAT FØR SKAT	-13.269	-29
1 Skat af årets resultat	<u>2.919</u>	<u>7</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-10.350</u></u>	<u><u>-22</u></u>

Forslag til resultatdisponering:

Overført resultat	<u>-10.350</u>	<u>-22</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>-10.350</u></u>	<u><u>-22</u></u>

AKTIVER	2021	2020
Varebeholdning	525.978	2.160
Tilgodehavende moms og afgifter	0	314
1 Tilgodehavende selskabsskat	<u>9.232</u>	<u>7</u>
TILGODEHAVENDE I ALT	<u>535.210</u>	<u>2.481</u>
Likvide beholdninger	<u>72.765</u>	<u>415</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>607.975</u>	<u>2.896</u>
AKTIVER I ALT	<u>607.975</u>	<u>2.896</u>
PASSIVER		
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	-32.733	-22
Overkurs	<u>560.000</u>	<u>560</u>
EGENKAPITAL	<u>567.267</u>	<u>578</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.800	818
Anden gæld	<u>31.908</u>	<u>1.500</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>40.708</u>	<u>2.318</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>40.708</u>	<u>2.318</u>
PASSIVER I ALT	<u>607.975</u>	<u>2.896</u>
2 Eventualforpligtelser		
3 Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
4 Gennemsnitlig antal ansatte		

NOTER

Side 8

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. Januar 2021	0	-6.313
Betalt i året	0	0
Regulering tidligere års skat	0	0
Skat af årets resultat	0	-2.919
	<hr/>	<hr/>
Skyldig pr. 31. December 2021	0	-9.232

2 Eventualforpligtelser

Ingen

3 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen

4 Gennemsnitlig antal ansatte

Gennemsnitlig antal ansatte, ulønnet

2021 2020

1 1

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste"

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslå udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.