
NORDPIL Arkitekter ApS

Søren Frichs Vej 40C, 8230 Åbyhøj

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 41 12 83 48

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/1 2024

Michael Salling
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt perioderegnskabet for perioden 1. januar - 30. juli 2022 for NORDPIL Arkitekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 24. januar 2024

Direktion

Kim Pretzmann Olesen
direktør

Bashar Hazim Albear Nasouri
direktør

Bestyrelse

Michael Salling
formand

Kim Pretzmann Olesen

Bashar Hazim Albear Nasouri

Stephen David Willacy

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NORDPIL Arkitekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NORDPIL Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 24. januar 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Stenstrup Toft

statsautoriseret revisor

mne42786

Selskabsoplysninger

Selskabet	NORDPIL Arkitekter ApS Søren Frichs Vej 40C 8230 Åbyhøj CVR-nr: 41 12 83 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 31. december 2019 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Michael Salling, formand Kim Pretzmann Olesen Bashar Hazim Albear Nasouri Stephen David Willacy
Direktion	Kim Pretzmann Olesen Bashar Hazim Albear Nasouri
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, rådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud før skat på DKK 579.342, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 816.971.

2023 blev endnu et år i rækken med overskud på bundlinjen, og med en for branchen udfordrende stigende rente, inflation og generel afmatning i byggeriet, så er vi godt tilfredse med at kunne præstere et overskud, der er højere end 2022.

Udover det fjerde positive resultat på fire år er vi vækstet fra 2 til 14 medarbejdere (og yderligere 2 medarbejdere i København primo 2024), så vi udgør dermed med yderligere 3 praktikanter samt 3 studiemedarbejdere og 2 bestyrelsesmedlemmer en livlig størrelse.

Vores mål for året var at konsolidere os og arbejde videre på vores vision om at levere kvalitetsrådgivning til boligernes "hverdagsarkitektur". Udover vores eksisterende aktiviteter har vi også investeret i en nyopstartet afdeling i København, hvor en nøglemedarbejder er gjort til associeret partner og afdelingsleder. Her har vi i skrivende stund ansat yderligere to, så afdelingen allerede nu ressourcemæssigt kan forsyne sig selv og imødekomme den store efterspørgsel, vi har dér. Storkøbenhavn er for os et blomstrende marked, hvor vi kan fortsætte ad det spor, vi allerede har påbegyndt i Jylland.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Vi går samlet set ud af 2023 med et komfortabelt plus på bundlinjen og en fornuftig soliditetsgrad og ser derfor meget lyst på 2024 med faldende rente og en god pipeline af opgaver.

Eksternt miljø

Vi måler naturligvis ikke kun os selv os selv i tal, men vigtigt er også, om vi har leveret en god indsats i forhold til eksekverede projekter og stor kundetilfredshed. Også her kan vi konstatere, at vi oplever stor tilfredshed og glæde ved at være dem, der eksekverer og står for at rådgive til færdig udførte projekter.

Med mange private projekter går vi "under radaren", men med årlige sammenlagte entreprisesummer for +100 MDKK er vi bevidste om vores ansvar for klimaet og det aftryk vi sætter herpå. Vi har derfor i 2023 prioriteret at uddanne tegnestuen til at kunne levere certificeret bæredygtighedsrådgivning, og anser i dag os selv som bæredygtighedsambassadører, der på hvert projekt presser på for en grønnere dagsorden. Vi rådgiver derfor ikke kun til hvordan folk skal bygge, men også til om de bør bygge!

2023 blev også et år hvor andelen af erhvervsprojekter blev flere. Vi får flere og flere henvendelser fra dette segment, og vi har derfor indgået et fast samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma som er certificerede rådgivere i KK2. Vi har inviteret dem ind til at sidde hos os, da den tætte kontakt i hverdagen bidrager positivt til projekterne og dermed vores kunder. Vi står derfor stærkt i fremtiden som leveringsdygtige i certificeret brandrådgivning, certificeret statiske beregninger, energi- og LCA beregninger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		6.173.998	6.128.068
Personaleomkostninger	1	-5.407.525	-5.340.896
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-153.747	-164.314
Resultat før finansielle poster		612.726	622.858
Finansielle indtægter		412	327
Finansielle omkostninger		-33.796	-42.279
Resultat før skat		579.342	580.906
Skat af årets resultat	2	-127.593	-136.872
Årets resultat		451.749	444.034
Resultatdisponering			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	250.000
Overført resultat		451.749	194.034
		451.749	444.034

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede patenter		11.620	52.387
Immaterielle anlægsaktiver		11.620	52.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		254.424	160.695
Materielle anlægsaktiver		254.424	160.695
Anlægsaktiver		266.044	213.082
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.112.787	681.956
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.123.450	602.200
Andre tilgodehavender		13.433	0
Selskabsskat		0	8.750
Periodeafgrænsningsposter		83.336	17.660
Tilgodehavender		2.333.006	1.310.566
Likvide beholdninger		3.462	239.597
Omsætningsaktiver		2.336.468	1.550.163
Aktiver		2.602.512	1.763.245

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		776.971	325.223
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	250.000
Egenkapital		816.971	615.223
Hensættelse til udskudt skat		234.432	129.829
Hensatte forpligtelser		234.432	129.829
Kreditinstitutter		242.853	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.644	115.754
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.835	50.670
Selskabsskat		8.990	0
Anden gæld		1.061.787	851.769
Kortfristede gældsforpligtelser		1.551.109	1.018.193
Gældsforpligtelser		1.551.109	1.018.193
Passiver		2.602.512	1.763.245
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	325.222	250.000	615.222
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	451.749	0	451.749
Egenkapital 31. december	40.000	776.971	0	816.971

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	4.709.469	4.708.933
Pensioner	460.305	411.927
Andre omkostninger til social sikring	73.682	72.009
Andre personaleomkostninger	164.069	148.027
	<u>5.407.525</u>	<u>5.340.896</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>10</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	22.990	19.250
Årets udskudte skat	104.603	117.622
	<u>127.593</u>	<u>136.872</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3-8 mdr.	271.200	660.000

Noter til årsregnskabet

4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NORDPIL Arkitekter ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene, som ikke har påvirket resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder består af erhvervet software som måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives over 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.