

# **ÅRSRAPPORT**

## **29. januar - 31. december 2020**

### **Suluit ApS**

Saamuap Aqq. 10  
3911 Sisimiut

CVR nr. 41128291

### **Indsender:**

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Amerikakajen 1  
4220 Korsør

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 10. juni 2021

### **Dirigent**

Lars K. S. Olsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Ledespåtegning	7
Resultatopgørelse 29. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Suluit ApS  
Saamuap Aqq. 10  
3911 Sisimiut

CVR-nr.: 41128291  
Stiftelsesdato: 29. januar 2020  
Regnskabsår: 29. januar - 31. december

## Direktion

Lars Knud Sivert Olsen

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
10. juni 2021, på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Suluit ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttfortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år
Bygninger	20 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,8%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Suluit ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 10. juni 2021

### **Direktion:**

Lars Knud Sivert Olsen

### **Bestyrelse:**

## Resultatopgørelse 29. januar - 31. december

Note	2020
Bruttofortjeneste/-tab	379.740
1. Personaleomkostninger	-102.606
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-20.357</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>256.777</u></b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.297</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>255.480</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-82.552</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>172.928</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>172.928</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>172.928</u></b>



## Balance pr. 31. december

Note	2020
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Bygninger	63.793
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	119.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>182.793</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>182.793</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.034
Andre tilgodehavender	573
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>24.607</b>
Likvide beholdninger	204.723
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>204.723</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>229.330</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>412.123</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020
<b>PASSIVER</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Virksomhedskapital	50.100
Overført overskud eller underskud	<u>172.928</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>223.028</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	
Hensættelser til udskudt skat	<u>7.568</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>7.568</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til kreditinstitutter	4.466
Forudbetaling fra kunder	30.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser	41.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>105.608</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>181.527</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>181.527</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>412.123</u></b>

3. Ledelsesberetning

## Noter

	2020	
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	89.066	
Andre omkostninger til social sikring	13.540	
	<u>102.606</u>	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede		0
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Tilgang	67.150	136.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u>67.150</u>	<u>136.000</u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Årets af- og nedskrivninger	-3.357	-17.000
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-3.357</u>	<u>-17.000</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u>63.793</u>	<u>119.000</u>
<b>3. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handelsvirksomhed og ejendomsudlejning.		