

**Spørring Huse Holding ApS  
Mosegårdsparken 9  
8380 Trige**

**CVR-nummer: 41127279**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2020 - 30. april 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. september 2021



Hans Anton Jensen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Spørring Huse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 24. september 2021

**Direktion**



Hans Anton Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Trige, den 24. september 2021

Hans Anton Jensen  
Dirigent



**Til den daglige ledelse i Spørring Huse Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Spørring Huse Holding ApS for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 24. september 2021

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154



Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Spørring Huse Holding ApS  
Mosegårdsparken 9  
8380 Trige

CVR-nr.: 41 12 72 79  
Stiftet: 29. januar 2020  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Hans Anton Jensen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejnings-virksomhed og anden investeringsvirksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Spørring Huse Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	(29.01 - 30.04)
Indtægter af kapitalandele.....	3.300.000	0
Andre eksterne omkostninger.....	0	-2.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.300.000</b>	<b>-2.500</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ....	198	0
Andre finansielle omkostninger .....	-3.171.389	-52
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>128.809</b>	<b>-2.552</b>
Skat af årets resultat .....	697.662	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>826.471</b>	<b>-2.552</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	826.471	-2.552
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>826.471</b>	<b>-2.552</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
AKTIVER

	2021	(29.01 - 30.04)
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	85.679.345	85.679.345
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>85.679.345</b>	<b>85.679.345</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>85.679.345</b>	<b>85.679.345</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.335.189	0
Selskabsskat.....	697.662	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.032.851</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>696</b>	<b>39.948</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.033.547</b>	<b>39.948</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>89.712.892</b>	<b>85.719.293</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
PASSIVER

	2021	(29.01 - 30.04)
Virksomhedskapital .....	40.000	40.000
Overført resultat .....	823.919	-2.552
<b>2 EGENKAPITAL</b> .....	<b>863.919</b>	<b>37.448</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	88.846.473	85.679.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>88.846.473</b>	<b>85.679.345</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>88.848.973</b>	<b>85.681.845</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>89.712.892</b>	<b>85.719.293</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2021	(29.01 - 30.04)
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	85.679.345	0
Tilgang i årets løb .....	0	85.679.345
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2021	85.679.345	85.679.345
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021 .....</b>	<b>85.679.345</b>	<b>85.679.345</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Spørring Huse ApS	100%	143.928.905	58.050.907

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	40.000	0	40.000
Overført resultat .....	-2.552	826.471	823.919
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>37.448</b>	<b>826.471</b>	<b>863.919</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.