
Mejrup Udvikling Holding B ApS

Porsevej 8, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 41 12 62 13

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/2 2022

Kris Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Mejrup Udvikling Holding B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. februar 2022

Direktion

Kris Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mejrup Udvikling Holding B ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mejrup Udvikling Holding B ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. februar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mejrup Udvikling Holding B ApS Porsevej 8 7500 Holstebro CVR-nr: 41 12 62 13 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 29. januar 2020 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	Kris Andersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltetvej 16 7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK 12 måneder	DKK 11 måneder
Bruttotab		-749	-11.220
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-65.163	0
Finansielle indtægter		821	720
Finansielle omkostninger	4	-91.613	-88.822
Resultat før skat		-156.704	-99.322
Skat af årets resultat	5	20.100	22.482
Årets resultat		-136.604	-76.840

Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-136.604	-76.840
	-136.604	-76.840

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	4.386.117	4.451.280
Finansielle anlægsaktiver		4.386.117	4.451.280
Anlægsaktiver		4.386.117	4.451.280
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	40.688
Selskabsskat		20.100	22.482
Tilgodehavender		20.100	63.170
Likvide beholdninger		11	11
Omsætningsaktiver		20.111	63.181
Aktiver		4.406.228	4.514.461

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-213.444	-76.840
Egenkapital		-173.444	-36.840
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.566.422	4.538.800
Anden gæld		13.250	12.501
Kortfristede gældsforpligtelser		4.579.672	4.551.301
Gældsforpligtelser		4.579.672	4.551.301
Passiver		4.406.228	4.514.461
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-76.840	-36.840
Årets resultat	0	-136.604	-136.604
Egenkapital 31. december	40.000	-213.444	-173.444

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen reetableres ved indtjening fra kommende års ejendomsprojekter.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber samt foretage investeringsvirksomhed i øvrigt.

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

	2021	2020
	DKK	DKK
	-65.163	0
	<u>-65.163</u>	<u>0</u>

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	2021	2020
	DKK	DKK
	91.613	88.800
	0	22
	<u>91.613</u>	<u>88.822</u>

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	2021	2020
	DKK	DKK
	-20.100	-22.482
	<u>-20.100</u>	<u>-22.482</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	4.451.280	0
Tilgang i årets løb	0	4.451.280
Kostpris 31. december	<u>4.451.280</u>	<u>4.451.280</u>
Årets resultat	-65.163	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-65.163</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.386.117</u>	<u>4.451.280</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Mejrup Udvikling Storparcel B ApS	Holstebro	50.000	100%

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KHA Holstebro Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Sikringskonti i Mejrups Udvikling Holding B ApS ligger til sikkerhed for Mejrups Udvikling Storparcel B ApS og KMA Holding Holstebro ApS' mellemværende med kreditinstitut.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mejrup Udvikling Holding B ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.